

70 NAJPREDAVANEJŠÍCH PROJEKTOV

rekreačné domy - drevodomy - kontajnerové domy - domy so zelenou strechou

 Katalógové
projekty



www.katalogoveprojekty.sk

KOMPLEXNÉ RIEŠENIE PRE VAŠE BÝVANIE

BUNGALOVY

POSCHODOVÉ DOMY

DVOJDOMY

TINY HOUSE

MATERIÁLY BUDÚCNOSTI
DOSTUPNÉ UŽ DNES.

STAVTE NA KVALITU OD PROFESIONÁLOV



O NÁS

Sme architektonické štúdio, na ktorého kreatívnych riešeniach sa podieľa mladý tím stavebných inžinierov, architektov, statikov, dizajnérov a marketingových odborníkov. Na začiatku naše štúdio navrhovalo projekty na mieru, avšak často sme sa stretávali s tým, že investor chcel projekt v čo najkratšom čase. Preto sme sa rozhodli uviesť v našom portfóliu niekoľko katalógových projektov pod značkou Katalógové projekty. S rastúcim počtom záujemcov o tento produkt sme našu činnosť zamerali viac na prípravu Katalógových projektov, ktoré neustále inovujeme a prispôbujeme aktuálnym trendom. Snažíme sa neustále držať tempo s dobou a prichádzať s novými projektami, a preto Vám prinášame v poradí druhý katalóg s našimi najpredávanejšími projektami domov. Okrem Katalógových projektov naše štúdio ponúka aj služby urbanizmu a vizualizácií projektov exteriéru aj interiéru pod značkou DEVLEV.

Ing. Samuel Župa,
CEO



KDE NÁS NÁJDETE?

V prípade záujmu o nadviazanie spolupráce, vytvorenia cenovej ponuky, dohodnutia stretnutia či zodpovedania akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať



Bratislavský kraj

Adresa:
Hattalova 12/A,
831 03 Bratislava

Žilinský kraj

Adresa:
Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina
Kpt. Nálepku 1384, 031 01 Liptovský Mikuláš

Prešovský kraj

Adresa:
Družstevná 79,
059 01 Spišská Belá

Prešovský kraj

Adresa:
Za kúpaliskom 18,
082 71 Lipany



katalogoveprojekty.sk



info@katalogoveprojekty.sk



Katalógové projekty



katalogoveprojekty



+421 904 133 949
+421 2/4333 0423



ČO OBSAHUJE KATALÓGOVÝ PROJEKT?

ARCHITEKTÚRA

Pôdorys základov, pôdorys podlaží, pôdorys strechy, pôdorys krovu (len v prípade, že sa nejedná o väzníkový krov), pozdĺžny rez, priečny rez, 4x pohľad na dom, sprievodná správa, technická správa

STATICKÝ POSUDOK

Statické posúdenie od autorizovaného statik

TZB – ZDRAVOTECHNIKA

Technická správa, vnútorný vodovod a kanalizácia 1:100

TZB – VYKUROVANIE

Pôdorys a schéma zapojenia zdroja tepla 1:100, technická správa

TZB – PLYNOFIKÁCIA

Výkres domového plynovodu, technická správa

PROJEKT ELEKTROINŠTALÁCIE

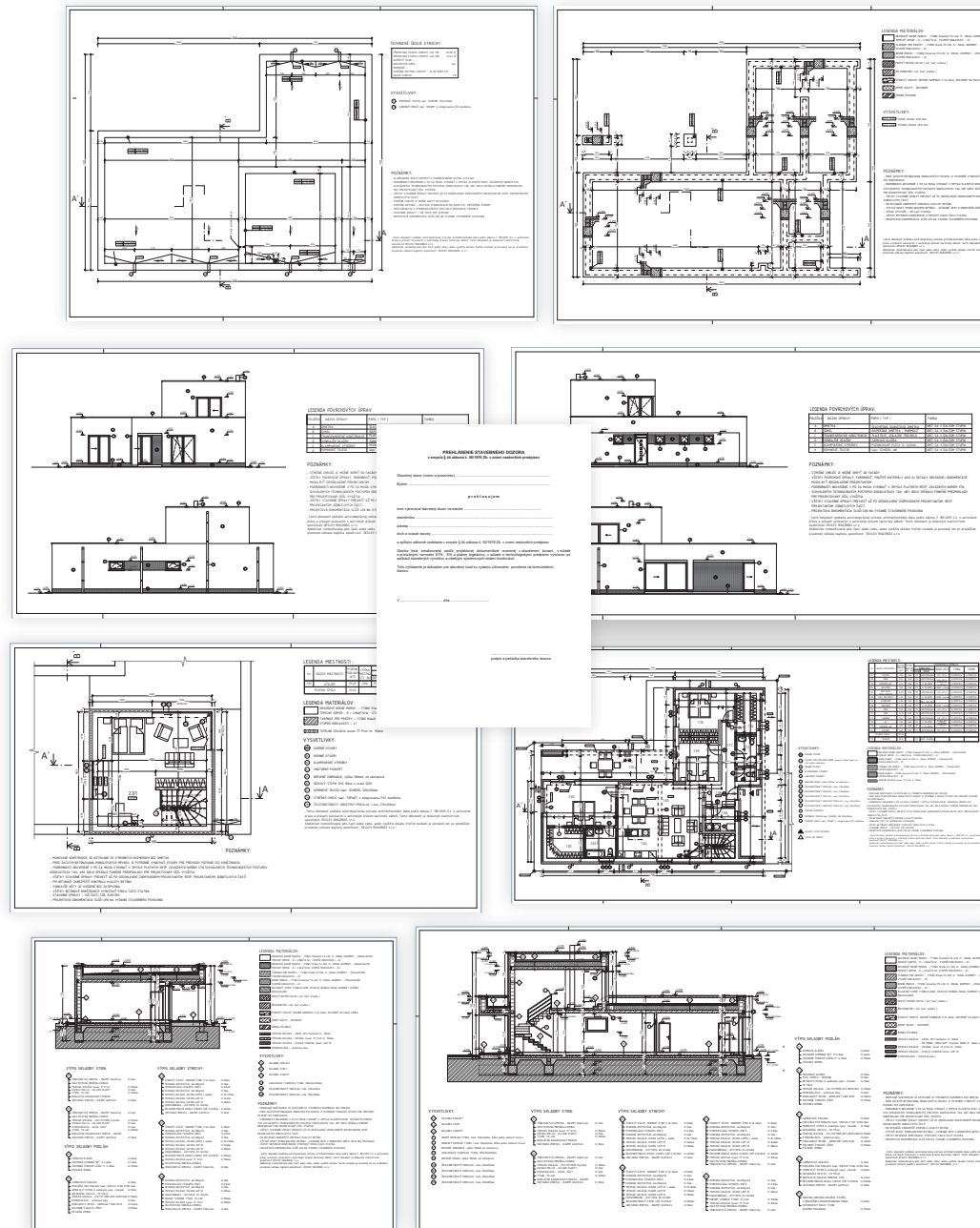
Protokol o určení vonkajších vplyvov podľa STN, technická správa, energetická bilancia / spotreba: základná, orientačná informácia pre danú stavbu, jednopólová schéma HR/RD rozvádzač, zásuvková a svetelná inštalácia – pôdorys, bleskozvod a uzemnenie

STAVEBNÝ VÝKAZ VÝMER

Výkaz materiálu, informatívny výkaz výmery krovu (prierez, dĺžka, ks, m³), obsahuje kompletný výpis materiálov a prevedení štandard (parkety, dvere, obklady, a pod.), neobsahuje výkaz na profesie, je súčasťou len pri kúpe projektu bez zmien

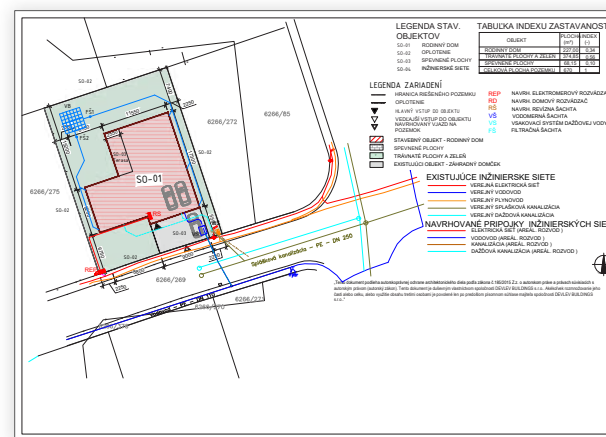
FORMA ODOVZDANIA PROJEKTU: 5x tlačенá kópia Všetky ceny za projekty sú uvedené s DPH, okrem ceny dodávateľskou firmou a doplnkových služieb. Cena nezahŕňa poštovné a balné.

* projekty domov neposkytujeme vo formáte .dwg a .pdf

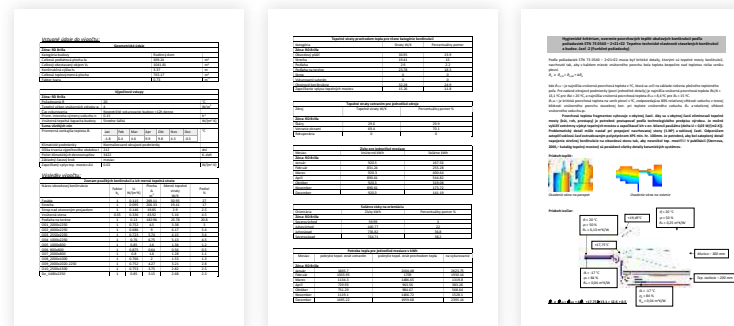


Každý projekt domu potrebuje pre kompletizáciu dokumentácie na posúdenie stavebným úradom vypracované aj doplnkové služby. Táto dokumentácia sa vždy vyhotovuje pre konkrétny pozemok na základe územného rozhodnutia. Túto časť dokumentácie pre Vás pripravujeme individuálne s ohľadom na konkrétny pozemok, preto ju Katalógový projekt neobsahuje. Nami ponúkané doplnkové služby zahŕňajú:

OSADENIE NA POZEMOK



PROJEKTOVÉ HODNOTENIE



ZAČÍNAME STAVAŤ

Pred začatím samotnej realizácie stavby je potrebné získať stavebné povolenie. To vydáva príslušný stavebný úrad po posúdení žiadosti a k nej priloženej projektovej dokumentácie. Preto pre každú stavbu je potrebné mať vydané platné stavebné povolenie.

Aký je rozdiel medzi katalógovým projektom a projektom na mieru?

Investor má u nás na výber medzi vypracovaním projektu na mieru alebo kúpou už hotového katalógového projektu. Katalógový projekt je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí budú potrebovať rýchlo začať stavať alebo chcú ušetriť náklady navyše. Pokiaľ sa investor rozhodne pre katalógový projekt, kupuje si hotový produkt podľa našej ponuky. K projektom z našej katalógovej ponuky ponúkame aj možnosť doplnkových služieb, ktoré je nutné vypracovať vždy pre každú stavbu individuálne. Okrem katalógových projektov ponúkame projekty na mieru, ktoré vyhotovujeme podľa požiadaviek investora a proces ich prípravy začína architektonickou štúdiou. Ďalším krokom je vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie alebo projekt pre stavebné povolenie. Projekt na stavebné povolenie už navyše obsahuje aj statický posudok,

projektové hodnotenie, zdravotnícku, vykurovanie, elektroinštaláciu, požiarnu ochranu a projekty prípojok. Katalógový projekt pre investora vieme dodať už do siedmich pracovných dní, prípadne, ak si investor objedná aj doplnkové služby, lehota dodania sa môže predĺžiť približne na štyri týždne. Presná suma pritom závisí od veľkosti domu a zložitosti architektonického riešenia.

Do akej miery možno prispôbiť katalógový rodinný dom špecifickým požiadavkám investora (stavebníka)?

Ide skôr o jednoduchšie zmeny ako posun okna, dverí, úpravu stavebných materiálov, zmenu názvu projektu. Ak je však potrebné meniť statiku stavby alebo dispozíciu domu, ide už o rozsiahle úpravy, ktoré si vyžadujú dôkladné prepracovanie projektu. Tu je potom jednoduchšie nakresliť projekt nanovo.

Čo treba vziať do úvahy pri výbere katalógového projektu?

Za dôležité kritérium pri výbere považujeme počet ľudí, ktorým bude dom slúžiť. Samozrejme treba myslieť aj na možné rozširovanie rodiny o ďalších členov. Väčšina investorov ešte stále obľubuje bungalovy. V poschodovom dome by podľa

nás určite nemala chýbať hostovská izba, ktorú môžu neskôr, keď budú starší, využiť ako spálňu. To im ušetrí množstvo času a energie, ktoré by museli vynaložiť pri zdolávaní schodov. Niekedy sa stáva, že investor má o dome konkrétnu predstavu, ale vzhľadom na rozmery pozemku, jeho tvar, orientáciu či iné aspekty, sa táto predstava nedá realizovať. Preto odporúčame poradiť sa s odborníkom ešte pred kúpou pozemku.

Čo všetko by malo byť súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie?

Projekt na stavebné povolenie obsahuje architektúru, osadenie stavby na pozemok, statický posudok, projektové hodnotenie (tzv. energetické hodnotenie budovy), zdravotnícku, vykurovanie, elektroinštaláciu a požiarnu ochranu, projekty prípojok

Projekt už máme, čo ďalej?

Ďalším krokom investora je získanie vyjadrení od dotknutých orgánov. Po ich získaní môže investor podať žiadosť o stavebné povolenie a priložiť k nemu aj potrebné prílohy.

Stavať svojpomocne alebo si nechať postaviť dom na kľúč?

Výhodou svojpomocnej výstavby sú nižšie náklady. Nevýhodou však je, že si všetky procesy musí

investor manažovať sám, čo zaberie pomerne veľa času. Keď zadáte výstavbu rodinného domu firme, celý manažment stavby prechádza na jej plecia. Investor si však musí za túto službu samozrejme priplatiť. V oboch prípadoch by mal mať stavebník zabezpečený kvalitný stavebný dozor.

Koľko trvá priemerne výstavba rodinného domu?

Murovaný rodinný dom približne 6 mesiacov, výstavba montovaného rodinného domu trvá približne 3 mesiace.

Môže investor použiť jeden projekt na viacero pozemkov?

Každý vypracovaný katalógový projekt a projekt na mieru je jedinečný a nie je možné ho podľa platnej legislatívy použiť na viacero pozemkov.

Čo obsahuje cena dodávateľskou firmou?

Štandard obsahuje hrubú stavbu bez základovej dosky, strechu, okná a dvere. Ďalej rozvody (elektroinštalácia, vykurovanie, zdravotnícku, prípadne rekuperáciu a dátové rozvody). Tepelné izolácie všetkých stavebných konštrukcií (podlahy, stien, strechy), fasádu, podlahy, interiérové dvere, obklady, dlažby v kúpeľni, sanitu, svetlá, zásuvky a vypínače.

JEDNODUCHÉ RIEŠENIE PRE KAŽDÝ PROJEKT

Xella ponúka spoľahlivé riešenie od podlahy až po strechu od jedného dodávateľa.

xella

PREMYSLENÝ STAVEBNÝ SYSTÉM



xella.sk

VÝHODY STAVBY Z YTONGU



RÝCHLA, PRESNÁ A JEDNODUCHÁ VÝSTAVBA

Postavte dom rýchlo, jednoducho a kvalitne.



TEPELNÁ IZOLÁCIA

Bývajte v príjemnom prostredí s výbornou ekonomikou prevádzky.



ZDRAVÉ BÝVANIE

Stavajte z prírodného materiálu slovenského pôvodu, ktorý vytvára zdravú klímu.



TRVALÁ HODNOTA

Investujte do kvalitného muriva a zachovajte budúcu hodnotu a kvalitu Vášho domu.

HLAVNÉ VÝHODY YTONGU

- Rýchlosť výstavby
- Presný a ľahký materiál
- Ľahká opracovateľnosť
- Minimálna odpadovosť
- Ekologický materiál
- Odolný voči požiaru
- Komplexný stavebný systém
- Skvelé tepelno-technické vlastnosti

VIETE, ŽE Z YTONGU MÔŽETE POSTAVIŤ:

- Priečky
- Stropy
- Obvodové steny
- Strechu
- Schody
- Žalúziový kastlík

SLUŽBY PRE NAŠICH ZÁKAZNÍKOV



**ZADARMO
DOPRAVA
MATERIÁLU**



**ODBORNÉ
TECHNICKÉ
PORADENSTVO**



**ZADARMO
ZALOŽENIE
ROHOV MURIVA**



**POŽIČANIE
PÍLY**



**ZADARMO
VYHOTOVENIE
KLADAČSKÉHO
PLÁNU**

BEZPLATNÉ NACENENIE VÁŠHO PROJEKTU

Pošlite nám svoj projekt na:

www.xella.sk/najponuka



YTONG

silka

multipor

Krišťáľovo čistá fasáda

Nová prírodná fasádna omietka

Vytvárame trendy, ktoré vás posúvajú vpred.

Baumit CrystalTop, novinka sezóny 23 z laboratórií Baumit, je jedinečná prírodná fasádna omietka na minerálnom základe. Spolu s aktivačným náterom **Baumit CrystalActivator**, vďaka inovatívnemu **Crystal efektu** vytvára pevne uzavretý systém s kryštallicky tvrdým povrchom, výnimočne odolným voči znečisteniu.

Tento jedinečný Baumit systém prináša vašej fasáde dlhotrvajúcu krásu, žiarivý vzhľad, čistotu a jeho ekologické zloženie je ďalším krokom k našej udržateľnej budúcnosti.

- **Prírodná a paropriepustná**
- **Odolná voči prachu a zašednutiu**
- **Extrémne trvanlivá**









Komfortné vykurovanie, chladenie a vetranie rodinných domov



Jedna značka.
Jeden dodávateľ.
Jeden servisný partner.



www.slovensko.wolf.eu

Kontakty na
obchodný tím

BUNGALOVY

„Budovy majú slúžiť ľuďom, nie naopak.“

John Portman,
architekt



ÚŽITKOVÁ PLOCHA



POČET MIESTNOSTÍ



TEPELNÉ ČERPADLO



KRB



PLYNOVÉ KÚRENIE



FOTOVOLTAIKA



GARÁŽ



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

161,15 m²



Cena projektovej dokumentácie
1 499 €

Cena dodávateľskou firmou
217 600 €

Cena svojpomocnej stavby
128 900 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
17,8 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Chodba	9,96 m ²
2. Detská izba	11,19 m ²
3. WC	3,11 m ²
4. Obývací izba a Kuchyňa	45,95 m ²
5. Chodba	6,11 m ²
6. Spálňa	17,02 m ²
7. Šatník	7,05 m ²
8. Detská izba	13,08 m ²
9. Kúpeľňa	10,25 m ²
10. Technická miestnosť	6,68 m ²
11. Garáž	30,75 m ²
12. Celková výmera	161,15 m²



Projekt domu JASMÍNA je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstup do dennej časti je možný z exteriéru cez predsieň a z garáže domu. Nočná časť pozostáva z 3 oddelených spální. V dennej časti nájdeme priestranňú obývaciu miestnosť, ktorá je prepojená s kuchyňou, čím vzbudzuje dojem rozľahlého a otvoreného interiéru. Z domu je zároveň možné vyjsť na krytú terasu umiestenú do zadnej časti dvora, čím poskytuje dostatok súkromia svojim obyvateľom.



4

109 m²

AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
147 200 €

Cena svojpomocnej stavby
87 200 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
17,7 m

V ústrednej časti projektu domu nájdete priestrannú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, jedálňou a barovým pultom. Nachádza sa tu aj miestnosť vhodná na uskladnenie potravín a vstup na terasu. Projekt domu obsahuje aj izbu, ktorá je vhodná na vytvorenie domácej pracovne. Hlavná spálňa pre rodičov je vybavená vlastnou kúpeľňou a šatníkom. Okrem nej sú v nočnej časti bungalovu situované dve detské izby a kúpeľňa s WC. V rodinnom dome sa okrem spomínaného nachádza aj menšia technická miestnosť.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Zádverie	6,42 m ²
2. Technická miestnosť	4,61 m ²
3. Špajza	1,36 m ²
4. Kuchyňa s Jedálňou	14,22 m ²
5. Obývacia izba	24,26 m ²
6. Chodba	10,87 m ²
7. Izba	10,64 m ²
8. Kúpeľňa	6,02 m ²
9. Izba	13,73 m ²
10. Spálňa	13,57 m ²
11. Sklad	3,30 m ²
12. Celková výmera	109 m²

VELUX®

Svetlíky použité
od firmy **VELUX.**



VELUX®

TRANSFORMING
SPACES

TIE NAJDÔLEŽITEJŠIE VECI SÚ NEHMOTNÉ

Vpustite domov viac **denného svetla** a **čerstvého vzduchu**!



AŽ 2× VIAC
DENNÉHO SVETLA



RÝCHLE A ÚČINNÉ
VETRANIE



ENERGETICKY
ŠETRNÉ ŘÍŠENIE



UDRŽATEĽNÉ
ŘÍŠENIA

Viac na **velux.sk**



Ako na zdravý domov?

Zdravie a pohodlie budúcich používateľov domu by malo byť prioritou obzvlášť preto, že domy stavíme na celý život. Dostatok prirodzeného denného svetla a čerstvého vzduchu sú tým, čomu by sme mali venovať mimoriadnu pozornosť.

Prečo prirodzené denné svetlo?

Denné svetlo hrá v živote človeka zásadnú rolu. V modernej dobe však až 90% času trávime v budovách*, a preto je celkom zásadné myslieť na dostatok denného svetla v interiéroch. Denné svetlo má významné účinky na náš metabolizmus a psychické zdravie. Príliš málo svetla totiž môže prispievať napríklad k vzniku depresí, hlavne v zimnom období. Zásadným spôsobom tiež ovplyvňuje motiváciu a schopnosť sústredenia.

Špecifiká presvetlenia bungalovov

Klasické dispozičné riešenie väčšiny bungalovov prináša určité špecifiká na riešenie ich presvetlenia. Jedným z nich sú presahy striech, ktoré môžu výrazným spôsobom obmedzovať presvetlenie interiéru.



Ťažšie riešiteľným problémom je presvetlenie priestorov uprostred dispozície domu. Tie sú príliš vzdialené od fasádnych okien na to, aby do nich dokázali priniesť dostatok denného svetla a po väčšinu dňa sa potom topia v tme. **Elegantným riešením je využitie strešných okien a svetlovodov.**

Strešné okná poskytujú za rovnakých podmienok:

- 2 × viac svetla než zvislé okná rovnakých rozmerov
- 3 × viac svetla než vikiere rovnakých rozmerov.

Kombinácia zvislých a strešných okien zaistí optimálne presvetlenie miestností a navyše umožní rýchle a efektívne vetranie.

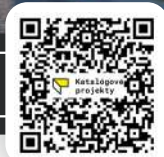
Vetrať je dôležité

Vetranie často podceňujeme, čo vedie k únave, nesústredenosti, dýchacím problémom alebo alergiám. 59 % z nás vetrá vo svojich domácnostiach menej, než je odporúčaných 2x denne*. Pohodlným riešením môže byť systém VELUX ACTIVE, ktorý sa o vetranie postará za Vás. Automaticky.

www.velux.sk

*Healthy Homes Barometer

VELUX®



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

100 m²



4



Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
135 000 €

Cena svojpomocnej stavby
80 000 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
16,3 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Zádverie	6,00 m ²
2. Obývačka s kuchyňou	35,37 m ²
3. Chodba	5,51 m ²
4. Detská izba	14,52 m ²
5. Spálňa	14,52 m ²
6. WC	2,16 m ²
7. Kúpeľňa	7,34 m ²
8. Technická miestnosť	3,25 m ²
9. Pracovňa	11,33 m ²
10. Celková výmera	100,00 m²



Pri vchode rodinného domu sa nachádza pracovňa, ktorá je prakticky oddelená od hlavnej dennej časti domu. Tú ďalej tvorí priestorová obývačka s kuchyňou a jedáleň. Teplo domova umocňuje strategicky umiestnený krb. Nočnú časť projektu domu tvoria dve rozmerovo totožné izby, ktoré poslúžia ako spálňa, alebo detská izba. Okrem toho sa v dome nachádza technická miestnosť, kúpeľňa a samostatne stojace WC.



5

112,19 m²AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
151 500 €

Cena svojpomocnej stavby
89 800 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
19,5 m

V ústrednej časti projektu domu nájdete priestrannú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, jedálňou a barovým pultom. Nachádza sa tu aj miestnosť vhodná na uskladnenie potravín a vstup na terasu. Projekt domu obsahuje aj izbu, ktorá je vhodná na vytvorenie domácej pracovne. Hlavná spálňa pre rodičov je vybavená vlastnou kúpeľňou a šatníkom. Okrem nej sú v nočnej časti bungalovu situované dve detské izby a kúpeľňa s WC. V rodinnom dome sa okrem spomínaného nachádza aj menšia technická miestnosť.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Izba	12,37 m ²
2. Kúpeľňa	7,09 m ²
3. Kúpeľňa	2,97 m ²
4. Izba a Šatník	12,58 m ²
5. Izba	11,36 m ²
6. Chodba	4,72 m ²
7. Technická miestnosť	6,04 m ²
8. Kuchyňa	9,22 m ²
9. Komora	2,07 m ²
10. Predsieň	6,25 m ²
11. Obývačka a Jedáleň	28,77 m ²
12. Pracovňa	8,75 m ²
13. Celková výmera	112,19 m²
14. Terasa	24,00 m ²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

92 m²



4



Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
138 000 €

Cena svojpomocnej stavby
82 800 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
15 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	4,04 m ²
2. Chodba	9,68 m ²
3. Kuchyňa	6,20 m ²
4. Obývačka a jedálenská časť	19,95 m ²
5. Spálňa	14,10 m ²
6. WC	2,61 m ²
7. Technická miestnosť	3,26 m ²
8. Kúpeľňa	6,53 m ²
9. Špajza	2,60 m ²
10. Izba	13,01 m ²
11. Izba	10,02 m ²
12. Celková výmera	92 m²
13. Terasa	19,50 m ²



Po vstupe do rodinného domu sa prejdением vstupnej chodby otráva priestor dennej časti domu, pozostávajúci z priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, ktorá poskytuje dostatok miesta na každodenné aktivity a príjemné trávenie spoločného voľného času. Predná časť domu je tvorená ako nočná časť a pozostáva z 2 spální, ktoré sú vhodné najmä ako detské izby, prípadne ako pracovňa, či kreatívna miestnosť. Na chobre prepájajúcej celý dom nájdeme vstupy do samostatne stojaceho WC, kúpeľne, a technickej miestnosti. Zadná časť domu s pohľadom na terasu a záhradu sa otvára zo spálne a obývačkovej časti. Na terase je zas dostatok miesta na poobednejší odpočinok v príjemnom polotieni, ktorý poskytuje zastrešená terasa.



4



112,22 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
151 500 €

Cena svojpomocnej stavby
89 800 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
25,7 m

Bungalov DIANA je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstup do dennej časti tvorí samostatne stojace WC, priestranná obývacia miestnosť s jedálňou a kuchyňou. V tejto pasáži sa nachádza ešte špajza a menší barový pult. Vstup na dlhú terasu s výhľadom do celej záhrady zabezpečujú v tomto projekte domu veľké presklené dvere v obývacej izbe. V nočnej časti sú 2 totožné detské izby, spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňa s WC. Súčasťou domu je garáž, ktorá poslúži ako bezpečné miesto na odstavenie 1 motorového vozidla.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	5,40 m ²
2. Špajza	0,90 m ²
3. Garáž	21,53 m ²
4. Kuchyňa	8,85 m ²
5. Detská izba	9,51 m ²
6. WC	1,80 m ²
7. Kúpeľňa s WC	5,67 m ²
8. Spálňa	10,11 m ²
9. Detská izba	9,18 m ²
10. Chodba	6,34 m ²
11. Šatník	2,67 m ²
12. Obývačka	30,26 m ²
13. Celková výmera	112,22 m²

DREVAR | Okná sú použité od firmy **DREVAR**.

VELUX | Svetlíky použité od firmy **VELUX**.



VYBERTE SI KVALITU

Vyrábame dizajnové okná a dvere postavené na kvalite, priateľských vzťahoch a rešpekte k životnému prostrediu. Už 30 rokov.



DREVOHLINÍKOVÉ OKNÁ

Drevohliníkové okná bez kompromisov.
Pre každého, kto ocení skvelý dizajn,
dokonalosť opracovania a unikátne
spojenie slovenského dreva
s prvotriednym hliníkom.

DREVAR
Dolné Obdokovce 603
okres Nitra
951 02

+421 37 787 62 93
+421 905 405 505
info@drevar.eu
www.drevar.eu





VYBERTE SI KVALITU

Vyrábame dizajnové okná a dvere postavené na kvalite, priateľských vzťahoch a rešpekte k životnému prostrediu. Už 30 rokov.



DREVOHLINÍKOVÉ OKNÁ

Drevohliníkové okná bez kompromisov.
Pre každého, kto ocení skvelý dizajn,
dokonalosť opracovania a unikátne
spojenie slovenského dreva
s prvotriednym hliníkom.

DREVAR
Dolné Obdokovce 603
okres Nitra
951 02

+421 37 787 62 93
+421 905 405 505
info@drevar.eu
www.drevar.eu



ZARA I.



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

106,50 m²



Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
159 750 €

Cena svojpomocnej stavby
100 500 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
17,5 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	9,34 m ²
2. Izba	11,31 m ²
3. Izba	14,07 m ²
4. WC	2,00 m ²
5. Technická miestnosť	1,98 m ²
6. Kúpeľňa s WC	7,91 m ²
7. Chodba	3,64 m ²
8. Spálňa	14,68 m ²
9. Obývačka s kuchňou	37,56 m ²
10. Celková výmera	106,50 m²
11. Vstupná terasa	6,10 m ²
12. Terasa	16,80 m ²



Rodinný dom ZARA 1 je atypický projekt domu pre rodinu s deťmi. Ponúka dve detské izby do ktorých sa dá vstúpiť priamo z predsieň. Hneď vedľa izieb sa nachádza samostatné WC. V centrálnej časti domu sa nachádza technická miestnosť a kúpeľňa so spoločným WC. Oproti kúpeľni sa nachádza nočná časť domu, ktorú tvorí spálňa. Predsieň nakoniec ukončuje otvorená kuchyňa s obývačkou, čo predstavuje dennú časť z ktorej sa prechádza na terasu, kde si môžete vychutnať svoju rannú kávu.



119,70 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
187 900 €

Cena svojpomocnej stavby
111 400 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
19 m

Projekt domu ZARA 2 sa oproti svojej staršej verzii rozmerovo zväčšil. Zo vstupnej haly sa popri šatníku prechádza chodbou, ktorá prepája celú dĺžku domu. Po ľavej strane sa nachádza priestorovo bohatá detská izba. Hlavnú časť projektu domu predstavuje otvorená centrálna časť, ktorú tvorí priestranná obývačka spojená s kuchyňou a jedálňou. Vedľa detskej izby sa nachádza technická miestnosť, samostatné WC a kúpeľňa. Druhú nočnú časť tvorí ďalšia detská izba a priestranná a pohodlná spálňa. Výhodou je, že tento bungalov je presvetlený veľkými oknami, ako v obývacej miestnosti tak v spálni, cez ktoré sa dá prejsť na terasu a do záhrady.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Obývacia izba a kuchyňa	33,80 m ²
2. Jedáleň	10,60 m ²
3. Spálňa	16,40 m ²
4. Šatník	3,08 m ²
5. Izba	12,13 m ²
6. Kúpeľňa	8,94 m ²
7. WC	2,20 m ²
8. Technická miestnosť	3,10 m ²
9. Pracovňa	13,90 m ²
10. Chodba	6,83 m ²
11. Vstupná chodba	8,71 m ²
12. Celková výmera	119,70 m²

PETRA



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

82,3 m²



4



Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
111 100 €

Cena svojpomocnej stavby
85 800 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
16,2 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Zádverie	4,43 m ²
2. Kuchyňa	6,76 m ²
3. Technická miestnosť	2,00 m ²
4. WC	2,05 m ²
5. Obývačka	29,09 m ²
6. Izba	10,04 m ²
7. Kúpeľňa	6,64 m ²
8. Izba	11,80 m ²
9. Chodba	5,69 m ²
10. Spálňa	11,94 m ²
11. Celková výmera	82,3 m²



Naše projekty rodinných domov dbajú najmä na racionálnu dispozíciu, keďže tá je kľúčová. Práve preto je projekt bungalovu PETRA opticky rozdelený na dennú a nočnú časť. Vchod do domu je v závetrí a prekrytý strechou, aby bol príchod jeho majiteľov domov pohodlný v každom počasí. Hlavnú časť projektu domu tvorí denná časť, v ktorej sa stretáva celá rodina a priatelia. Nachádza sa tu obývačka, kuchyňa s jedálňou, špajza a samostatne stojace WC. Nočnú časť projektu domu tvorí spálňa pre rodičov, dve detské izby a kúpeľňa. Z priestrannej obývačky je možné vyjsť na terasu a do záhrady.



4



109,7 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
148 100 €

Cena svojpomocnej stavby
107 800 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
14,5 m



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	10,10 m ²
2. Šatník	3,80 m ²
3. Garáž	24,80 m ²
4. Kuchyňa s obývačkou	23,40 m ²
5. Detská izba	11,00 m ²
6. WC	1,60 m ²
7. Kúpeľňa	6,70 m ²
8. Spálňa	14,30 m ²
9. Detská izba	8,10 m ²
10. Chodba	5,90 m ²
11. Celková výmera	109,7 m²

Denná časť bungalovu TEREZA sa nachádza hneď po vstupe do domu. Tvorí ju vstupná chodba, kuchyňa s jedálňou, obývačka a samostatné WC. Tento bungalow na úzky pozemok má nočnú časť zloženú z dvoch detských izieb, kúpeľne, spálne pre rodičov a šatníka. Spálňa tiež ponúka možnosť vstúpiť na terasu a do záhrady, ktorú odporúčame situovať na juhozápad. Bungalow na úzky pozemok, akým je TEREZA, zahŕňa vstavanú garáž pre 1 automobil s dostatočne veľkým odkladacím priestorom.



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

172,20 m²



4



Cena projektovej dokumentácie
1 499 €

Cena dodávateľskou firmou
232 500 €

Cena svojpomocnej stavby
157 800 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
25,1 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Zádverie	6,90 m ²
2. Chodba	6,28 m ²
3. WC	1,62 m ²
4. Chodba	15,82 m ²
5. Spálňa	15,14 m ²
6. Kúpeľňa s WC	3,24 m ²
7. Izba	11,93 m ²
8. Izba	11,93 m ²
9. Kúpeľňa	7,12 m ²
10. Technická miestnosť	4,22 m ²
11. Kuchyňa	19,35 m ²
12. Komora	3,90 m ²
13. Obývačka a Jedáleň	40,80 m ²
14. Spálňa	16,10 m ²
15. Kúpeľňa	3,45 m ²
16. Sklad	4,40 m ²
17. Celková výmera	172,20 m²



Projekt domu NELA v tvare L je dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť. Centrálnu časť domu tvorí obývačka, kuchyňa s barovým pultom, jedáleň a špajza. Taktiež sa tu nachádza technická miestnosť a samostatne stojace WC. Priestranná obývací izba ponúka vstup na terasu a do záhrady. Nočnú časť projektu domu tvoria dve detské izby, kúpeľňa, spálňa pre rodičov so samostatnou kúpeľňou a dostatok úložného priestoru. Súčasťou domu je aj vstavaná garáž so skladovým priestorom, ktorý môže slúžiť ako úschovňa bicyklov. Zelenú strechu ocenia najmä tí, ktorí sa rozhodli pre maximalizáciu ziskov zo slnečnej energie.



4



69,68 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
94 100 €

Cena svojpomocnej stavby
75 700 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
17 m

Cez vstupné zádverie sa dostanete priamo do dennej časti tohto menšieho rodinného domu. Táto časť pozostáva z obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou a jedálňou. Bungalov MONIKA ponúka ďalšie tri samostatné miestnosti, pričom najväčšia je spálňa pre rodičov a nasledujú dve totožné detské (či hosťovské) izby. Z kuchyne, obývačky a jednej detskej izby vedie výstup na terasu s prístupom do záhrady. Z bočnej strany domu je prístrešok, ktorý slúži na parkovanie 2 motorových vozidiel. V prípade plného prekrytia, ochráni autá pred dažďom, snehom, letným prehrievaním aj intenzívnym UV žiarením.

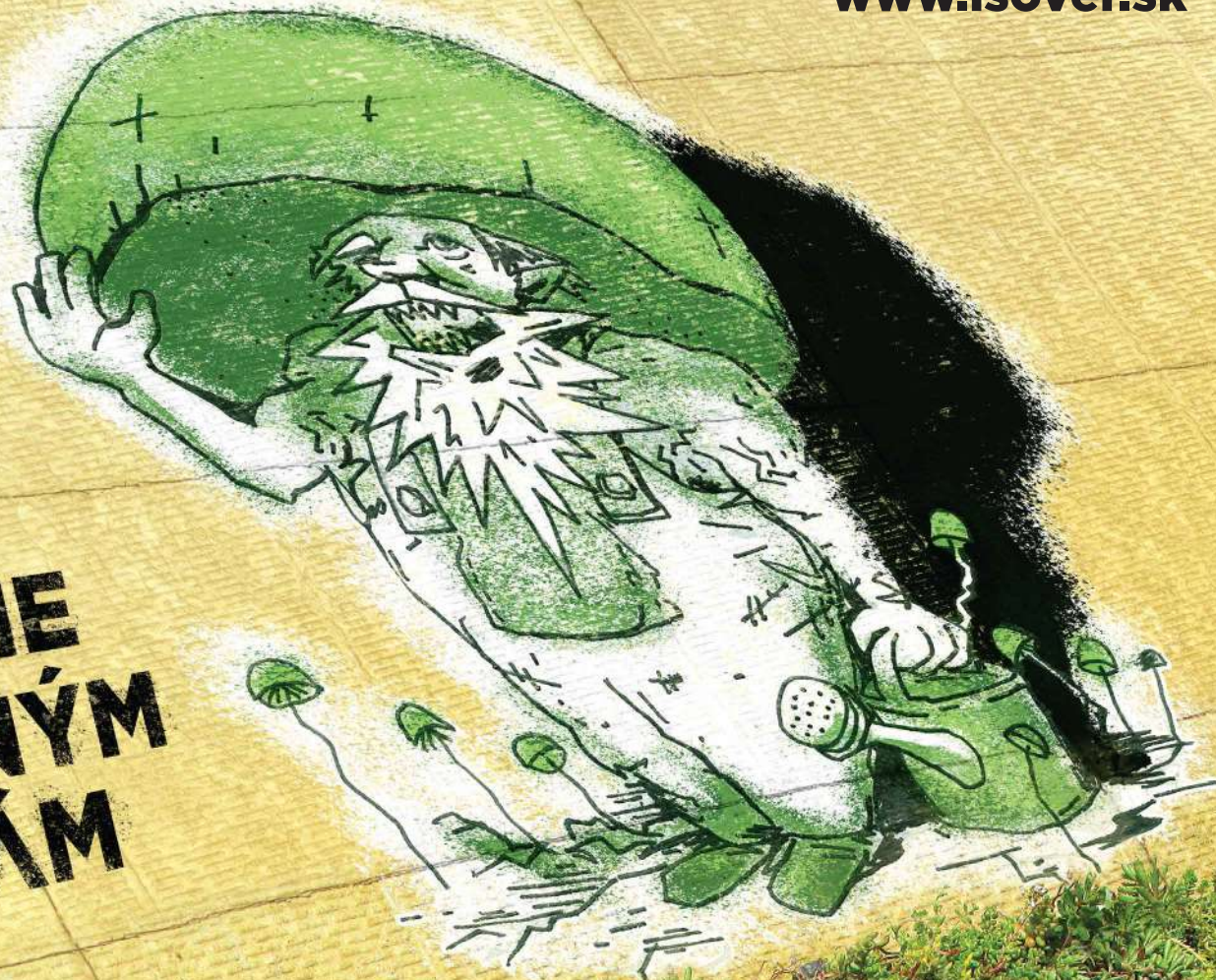


LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	5,61 m ²
2. WC	0,99 m ²
3. Spálňa	10,88 m ²
4. Obývacia izba s Kuchyňou	28,87 m ²
5. Izba	9,92 m ²
6. Pracovňa	9,92 m ²
7. Kúpeľňa	3,49 m ²
8. Celková výmera	69,68 m²

**ROZUMIEME
VEGETAČNÝM
STRECHÁM**

**Zníženie tepelných strát,
čistejší vzduch a ochrana
konštrukcie pred UV žiarením.**



Nebeské ticho

Modrá akustická doska
s technológiou **Activ'Air®**
vnesie do vášho domova
božský pokoj a pohodu.



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

148,83 m²



Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
200 900 €

Cena svojpomocnej stavby
139 100 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
20,7 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Zádverie	7,04 m ²
2. Kúpeľňa	8,32 m ²
3. Izba	14,72 m ²
4. Izba	14,55 m ²
5. Spálňa	10,85 m ²
6. Šatník	5,95 m ²
7. Chodba	6,06 m ²
8. Chodba	7,65 m ²
9. Technická miestnosť	13,42 m ²
10. Kúpeľňa	5,16 m ²
11. Špajza	5,02 m ²
12. Obývačka s kuchyňou	50,09 m ²
13. Celková výmera	148,83 m²



Projekt domu v tvare L s garážou je dom strednej veľkostnej kategórie vhodný pre 4-člennú rodinu s 2 automobilmi. Obývačka, kuchyňa, špajza, technická miestnosť a menšia kúpeľňa predstavujú dennú časť bungalovu. Nočnú časť tohto bungalovu predstavuje spálňa spoločne so šatníkom, kúpeľňa a 2 detské izby. Súčasťou domu je aj terasa, ktorej výhodou je, že je prekrytá a dá sa na ňu vstúpiť priamo z obývačky.



5



182,06 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 499 €

Cena dodávateľskou firmou
245 800 €

Cena svojpomocnej stavby
165 600 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
21 m

Dennej časti v projekte domu dominuje priestranná obývacia izba s kuchyňou. Okrem toho sa tu nachádza samostatne stojace WC a barový pult. Vstup do nočnej časti tvorí šatník a miestnosť, ktorú môžete využiť ako špajzu alebo menšiu pracovňu. Okrem toho sa v projekte nachádzajú dve takmer totožné detské izby. Hlavná spálňa je vybavená vlastným šatníkom a kúpeľňou. Priestranná terasa, na ktorú môžete vystúpiť z viacerých miestností, ponúka skvelú príležitosť na grilovanie a posedenie s rodinou. Súčasťou projektu domu je aj vstavaná garáž s priamym prístupom do domu.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	6,07 m ²
2. Kuchyňa	12,43 m ²
3. Chodba	6,92 m ²
4. Spálňa	17,58 m ²
5. Kúpeľňa s WC	6,97 m ²
6. Kúpeľňa s WC	4,57 m ²
7. Izba	10,84 m ²
8. Izba	10,75 m ²
9. Chodba	13,41 m ²
10. Šatník	4,57 m ²
11. Obývačka	28,33 m ²
12. Technická miestnosť	8,45 m ²
13. WC	1,52 m ²
14. Šatník	4,97 m ²
15. Špajza	5,71 m ²
16. Garáž	38,96 m ²
17. Celková výmera	182,06 m²

NATÁLIA I.



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

81,22 m²



Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
109 600 €

Cena svojpomocnej stavby
85 000 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
16,2 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	5,57 m ²
2. WC	2,35 m ²
3. Izba	8,58 m ²
4. Kuchyňa	8,70 m ²
5. Chodba	7,42 m ²
6. Obývačka	18,88 m ²
7. Kúpeľňa s WC	8,35 m ²
8. Spálňa	12,05 m ²
9. Izba	9,32 m ²
10. Celková výmera	81,22 m ²



Dispozícia projektu domu je rozdelená na dennú a nočnú časť. Denná pozostáva zo vstupnej chodby, samostatne stojaceho WC a centrálnej časti celého bungalovu. Tá je zložená z obývačky, kuchyne a jedálne. V nočnej časti bungalovu sa nachádza spálňa pre rodičov, dve detské izby a kúpeľňa s vaňou a WC. Z obývacej miestnosti vedie výstup na terasu a do zadnej časti záhrady, na ktorej si môžete vychutnať rannú kávu a prečítať dennú tlač.



92,25 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
124 500 €

Cena svojpomocnej stavby
93 800 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
16,2 m

Bungalov NATÁLIA 2 je dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstupnú časť domu tvorí predsieň s dostatkom úložného priestoru a samostatne stojace WC, ideálne pre hostí. Centrálna časť projektu domu je tvorená kuchyňou, jedálňou a obývacou miestnosťou. Z tej je priamy vstup na terasu a do záhrady, ktorú odporúčame situovať na juhovýchod. Nočnú časť domu tvorí spálňa pre rodičov, samostatne stojaci šatník, dve detské izby a kúpeľňa s WC.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	5,57 m ²
2. WC	2,40 m ²
3. Detská izba	9,90 m ²
4. Kuchyňa	8,07 m ²
5. Chodba	4,80 m ²
6. Obývačka	22,07 m ²
7. Kúpeľňa s WC	10,47 m ²
8. Spálňa	12,51 m ²
9. Detská izba	11,27 m ²
10. Špajza	3,12 m ²
11. Šatník	2,07 m ²
12. Celková výmera	92,25 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

269,75 m²



Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
404 700 €

Cena svojpomocnej stavby
262 800 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
20,4 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	7,50 m ²
2. WC	1,77 m ²
3. Komora	3,27 m ²
4. Kuchyňa + jedáleň	16,66 m ²
5. Obývacia izba	27,09 m ²
6. Schodisko	7,60 m ²
7. Garáž	31,03 m ²
8. Izba	10,91 m ²
9. Izba	10,91 m ²
10. Izba	13,50 m ²
11. Chodba	12,24 m ²
12. Technická miestnosť	5,28 m ²
13. Kúpeľňa	7,31 m ²
14. Celková výmera	155,06 m²

2. Obytné podkrovie

1. Kúpeľňa so saunou	15,92 m ²
2. Práčovňa	30,11 m ²
3. WC	3,10 m ²
4. Chodba + oddychová zóna	21,97 m ²
5. Herňa	43,59 m ²
6. Celková výmera	114,69 m²

1. Podlažie



2. Podkrovie





101,5 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
137 000 €

Cena svojpomocnej stavby
101 200 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
18,65 m

Bungalov disponuje priestrannou obývačkou, ktorá je spojená s jedálňou a kuchyňou s barovým pultom. V jej blízkosti sa nachádza technická miestnosť a kúpeľňa spojená s WC. Okrem toho sa tu nachádza detská izba a spálňa, ktorá má vlastný šatník. Takmer okolo celého domu sa tiahne terasa s výhľadom do záhrady, ktorá má viacero vchodov do samotného domu.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	6,30 m ²
2. Kuchyňa	13,90 m ²
3. Detská izba	13,40 m ²
4. Kúpeľňa s WC	7,40 m ²
5. Technická miestnosť	5,70 m ²
6. Spálňa	26,10 m ²
7. Obývačka	24,90 m ²
8. Šatník	3,80 m ²
9. Celková výmera	101,5 m²

LAURA



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

89,35 m²



4



Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
120 600 €

Cena svojpomocnej stavby
91 500 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
20,6 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Zádverie	6,51 m ²
2. WC	1,65 m ²
3. Kúpeľňa	5,18 m ²
4. Izba	11,77 m ²
5. Chodba	6,26 m ²
6. Spálňa	15,12 m ²
7. Izba	13,63 m ²
8. Obývačka a Kuchyňa	29,15 m ²
9. Celková výmera	89,35 m²



Projekt domu LAURA je dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstupná časť projektu bungalovu je krytá a zabezpečuje majiteľom vstup do domu suchou nohou v akomkoľvek počasí. Denná časť je tvorená priestrannou obývačkou spojenou s kuchyňou a jedálňou. V nočnej časti je situovaná spálňa pre rodičov, kúpeľňa spojená s WC a dve detské izby. Rodinný dom LAURA disponuje veľkou terasou, na ktorej môžete stráviť množstvo príjemných chvíľ s vašou rodinou a priateľmi. Vstup na ňu vedie cez spálňu, jednu detskú izbu a obývaciu izbu.

DREVAR[®] | Okná sú použité
od firmy DREVAR.



3



59,22 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
79 900 €

Cena svojpomocnej stavby
67 400 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
16,4 m

Projekt domu KRISTÍNA je opticky rozdelený na dennú a nočnú časť. Dennú časť tvorí kuchyňa s jedálňou a obývacou izbou. Spojená kúpeľňa s WC zahŕňa dostatok priestoru pre vaňu i sprchový kút. Nočnú časť domu tvorí spálňa pre rodičov a detská izba, pričom obe majú k dispozícii vstup na terasu a do záhrady.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	3,06 m ²
2. Spálňa	11,56 m ²
3. Kuchyňa s obývačkou	11,56 m ²
4. Izba	25,96 m ²
5. Špajza	1,72 m ²
6. Kúpeľňa s WC	5,36 m ²
7. Celková výmera	59,22 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE



132,90 m²



4



Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
201 600 €

Cena svojpomocnej stavby
119 500 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
20,0 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Zádverie	7,00 m ²
2. Technická miestnosť	4,59 m ²
3. WC	1,50 m ²
4. Špajza	2,00 m ²
5. Kuchyňa	11,51 m ²
6. Jedáleň	6,73 m ²
7. Obývacia miestnosť	23,16 m ²
8. Izba	14,90 m ²
9. Kúpeľňa s WC	6,75 m ²
10. Chodba	13,80 m ²
11. Izba	15,98 m ²
12. Izba	12,25 m ²
13. Šatník	6,63 m ²
14. Šatník	6,10 m ²
15. Celková výmera	132,90 m²



Budúci majitelia určite ocenia množstvo úložného priestoru, ktorý je rovnomerne rozložený po celom dome. Pri vstupe do domu sa nachádza technická miestnosť a samostatne stojace WC. Denná časť bungalovu je tvorená obývačkou, kuchyňou, jedálňou a špajzou. Projekt domu LUCIA má nočnú časť tvorenú šatníkom, dvomi detskými izbami, spálňou so samostatným šatníkom a kúpeľňou. Čiastočne prekrytá terasa je v lete veľmi príjemným útočiskom, keďže poskytne, okrem bezvetria, aj dostatok priestoru v tieni. Odporúčame ju situovať na juhovýchod. Táto orientácia poskytne majiteľom možnosť vychutnať si rannú kávu na slnečnej terase a poobedie prežiť v miernom tieni, bez priameho slnečného žiarenia.



4



148,83 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
200 900 €

Cena svojpomocnej stavby
119 100 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
20,8 m

Projekt domu v tvare L je dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť. Denná časť bungalovu zahŕňa izby, akými sú obývačka, kuchyňa, špajza, technická miestnosť a menšia kúpeľňa. Nočná časť tohto projektu domu v tvare písmena L pozostáva zo spálne so šatníkom, 2 detských izieb a priestrannej kúpeľne. V obývačke sa ukrýva krb, ktorý dotvára tú správnu rodinnú atmosféru. Odtiaľto môžete tiež vstúpiť na čiastočne prekrytú terasu a do záhrady.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	7,04 m ²
2. Technická miestnosť	13,42 m ²
3. Kúpeľňa s WC	5,16 m ²
4. Špajza	5,02 m ²
5. Obývací izba s kuchyňou	50,09 m ²
6. Kúpeľňa	8,32 m ²
7. Chodba	7,65 m ²
8. Izba	14,72 m ²
9. Izba	14,55 m ²
10. Spálňa	10,85 m ²
11. Šatník	5,95 m ²
12. Chodba	6,06 m ²
13. Celková výmera	148,83 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

172,11 m²



6



Cena projektovej dokumentácie
1 499 €

Cena dodávateľskou firmou
257 500 €

Cena svojpomocnej stavby
174 500 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
14,5 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	4,44 m ²
2. Kuchyňa	7,96 m ²
3. Detská izba	10,65 m ²
4. Kúpeľňa s WC	6,22 m ²
5. Technická miestnosť	2,87 m ²
6. Spálňa	14,87 m ²
7. Obývačka	44,12 m ²
8. Šatník	3,32 m ²
9. WC	1,75 m ²
10. Špajza	2,05 m ²
11. Chodba	4,75 m ²
12. Terasa	34,62 m ²

12. Celková výmera bez terasy 103,00 m²

2. Obytné podkrovie

1. Spálňa	22,33 m ²
2. Šatník	3,20 m ²
3. Spálňa	14,88 m ²
4. Kúpeľňa s WC	6,64 m ²
5. Pracovňa s obývačkou	22,06 m ²
6. Celková výmera	69,11 m²

1. Podlažie



2. Podkrovie





4



83,65 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
112 900 €

Cena svojpomocnej stavby
86 900 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
18 m

Projekt bungalovu HANA má racionálne riešenú dispozíciu, pretože je opticky rozdelený na dennú a nočnú časť. Dennú časť rodinného domu tvorí obývacia izba s jedálňou a kuchyňou, ktoré spolu vytvárajú jeden väčší priestor vhodný na spoločenské udalosti. Ďalším významným prvkom projektu domu je samostatný šatník v nočnej časti, ktorý určite ocenia rodiny s deťmi. Okrem toho sa tu nachádzajú dve detské izby, kúpeľňa a spálňa pre rodičov. Z obývacej izby vedie cez presklené dvere vstup na krytú terasu, ktorá je orientovaná do záhrady.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	3,84 m ²
2. Špajza	1,59 m ²
3. Obyvačka	22,59 m ²
4. Kuchyňa	6,62 m ²
5. Detská izba	10,50 m ²
6. WC	1,44 m ²
7. Kúpeľňa	5,09 m ²
8. Spálňa	13,50 m ²
9. Detská izba	8,49 m ²
10. Chodba	6,57 m ²
11. Šatník	3,42 m ²
12. Celková výmera	83,65 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

100,08 m²



Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
135 000 €

Cena svojpomocnej stavby
80 100 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
17,3 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	4,23 m ²
2. Kuchyňa s obývačkou	25,77 m ²
3. Izba	14,87 m ²
4. Kúpeľňa s WC	7,07 m ²
5. Technická miestnosť	1,85 m ²
6. Spálňa	18,40 m ²
7. WC	1,90 m ²
8. Špajza	1,48 m ²
9. Detská izba	14,87 m ²
10. Chodba	9,64 m ²
11. Celková výmera	100,08 m²



Bungalov DOMINIKA patrí, kvôli svojej racionálnej dispozícii medzi naše obľúbené projekty domov. V blízkosti vstupu rodinného domu sa nachádzajú dve totožné detské izby. Centrálnu časť projektu domu tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou. Okrem toho sa tu nachádza technická miestnosť, špajza a samostatne stojace WC. V nočnej časti domu je okrem iného aj spálňa pre rodičov s dostatočne veľkým úložným priestorom a kúpeľňa s WC. Z obývacej izby, z jedálne a zo spálne vedú výstupy na terasu s krásnym výhľadom do záhrady. Moderný architektonický vzhľad projektu domu dotvára valbová strecha v tvare ihlanu.



4



129,12 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 399 €

Cena dodávateľskou firmou
183 700 €

Cena svojpomocnej stavby
108 900 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
24,1 m

Pri vstupe do domu je situovaná technická miestnosť a kút s odkladacím priestorom. Bungalov BARBORA sleduje aktuálne trendy, a preto má obývaciu izbu nadčasovo prepojenú s kuchyňou a jedálňou. Táto nadštandardne veľká denná časť domu zahŕňa aj barový pult, špajzu a samostatne stojace WC, ktoré je ideálne pre hostí a návštevy. Hlavná spálňa pre rodičov je zas vybavená vlastným šatníkom a kúpeľňou. V nočnej časti sa nachádzajú okrem iného 2 totožné detské izby a spoločná kúpeľňa. Zo spálne a obývačky vedú výstupy na terasu a do záhrady.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	6,64 m ²
2. Špajza	2,67 m ²
3. Denná časť	50,40 m ²
4. Izba	11,90 m ²
5. WC	2,40 m ²
6. Kúpeľňa	7,89 m ²
7. Spálňa	14,62 m ²
8. Izba	11,90 m ²
9. Chodba	8,72 m ²
10. Šatník	3,38 m ²
11. Technická miestnosť	5,32 m ²
12. Celková výmera	129,12 m²

VELUX®

Svetlíky použité
od firmy VELUX.



ploty

**Vyrábame kvalitné
betónové produkty,**
ktorých úlohou je pretvárať
vonkajšie priestory na
krásne a jedinečné miesta.

premac
A CRH COMPANY

Betónové dlažby / Terasové platne / Ploty / Palisády
Obrubníky / Schody / Infraštruktúra / Stavba
www.premac.sk

POSCHODOVÉ DOMY

„Žiadne dvere domu nemajú priliehať tak tesne, aby nimi neprekížla dnu láska.“

Ramón de Campoamo,
španielsky básnik



ÚŽITKOVÁ PLOCHA



POČET MIESTNOSTÍ



TEPELNÉ ČERPADLO



KRB



PLYNOVÉ KÚRENIE



FOTOVOLTAIKA



GARÁŽ



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

240,6 m²



6



Cena projektovej dokumentácie
1 899 €

Cena dodávateľskou firmou
360 900 €

Cena svojpomocnej stavby
240 500 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
19,7 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	4,52 m ²
2. Kuchyňa s obývačkou	64,34 m ²
3. Šatník	5,18 m ²
4. Kúpeľňa s WC	3,60 m ²
5. Technická miestnosť	8,58 m ²
6. Pracovňa	11,10 m ²
7. Garáž	51,60 m ²
8. Celková výmera	148,92 m²

2. Podlažie

1. Spálňa	19,67 m ²
2. Detská izba	26,27 m ²
3. Detská izba	17,76 m ²
4. Kúpeľňa s WC	8,44 m ²
5. WC	3,52 m ²
6. Chodba	10,58 m ²
7. Terasa	21,53 m ²
8. Technická miestnosť	5,44 m ²
9. Celková výmera	91,68 m²

1. Podlažie



2. Podlažie



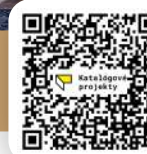
 DREVAR | Okná sú použité
od firmy DREVAR.



4



172,1 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 499 €

Cena dodávateľskou firmou
198 000 €

Cena svojpomocnej stavby
148 800 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
14 m

1. Podlažie



2. Podlažie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	6,20 m ²
2. Špajza	2,30 m ²
3. Garáž	38 m ²
4. Kuchyňa	16,30 m ²
5. Obyvacia izba	17,70 m ²
6. WC	2,10 m ²
7. Kúpeľňa	6,60 m ²
8. Celková výmera	89,2 m²

2. Podlažie

1. Chodba	18,20 m ²
2. Šatník	7,20 m ²
3. WC	2,30 m ²
4. Pracovňa	9,50 m ²
5. Šatník	7 m ²
6. Kúpeľňa	10,50 m ²
7. Spálňa	22,50 m ²
8. Terasa	5,70 m ²
9. Celková výmera	82,9 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

165,23 m²



Cena projektovej dokumentácie
1 599 €

Cena dodávateľskou firmou
247 800 €

Cena svojpomocnej stavby
188 700 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
18,6 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	7,73 m ²
2. Kuchyňa s obývačkou	36,19 m ²
3. Pracovňa	10,33 m ²
4. Kúpeľňa	3,48 m ²
5. Technická miestnosť	7,89 m ²
6. Schodisko	5,87 m ²
7. Garáž	24,36 m ²
8. Špajza	2,61 m ²
9. Celková výmera	98,46 m²

2. Podkrovie

1. Spálňa	17,95 m ²
2. Šatník	6,49 m ²
3. Detská izba	13,79 m ²
4. Kúpeľňa	7,85 m ²
5. Detská izba	16,52 m ²
6. Chodba	4,17 m ²
7. Terasa	26,95 m ²
8. Celková výmera	66,77 m²

1. Podlažie



2. Podkrovie



56,08 m²AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBECena projektovej dokumentácie
1 399 €Cena dodávateľskou firmou
84 100 €Cena svojpomocnej stavby
60 500 €Odporúčaná minimálna šírka pozemku
12,3 m

1. Podlažie



2. Podlažie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Kuchyňa s obývačkou	25,49 m ²
2. Kúpeľňa s WC	4,37 m ²
3. Celková výmera	29,86 m²

2. Podlažie

1. Chodba	2,14 m ²
2. Spálňa	12,20 m ²
3. Izba	11,88 m ²
4. Celková výmera	26,22 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

162,57 m²



5



Cena projektovej dokumentácie
1 899 €

Cena dodávateľskou firmou
220 800 €

Cena svojpomocnej stavby
170 900 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
21,4 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	4,20 m ²
2. Kuchyňa	7,60 m ²
3. Spálňa	19,33 m ²
4. Kúpeľňa s WC	6,14 m ²
5. Technická miestnosť	4,32 m ²
6. Spálňa	11,70 m ²
7. Obývačka	34,99 m ²
8. Šatník	7,50 m ²
9. WC	1,63 m ²
10. Medziposchodie	4,80 m ²
11. Chodba	5,67 m ²
12. Spálňa	14,18 m ²
13. Šatník	5,20 m ²
14. Kúpeľňa	3,99 m ²
15. Celková výmera	131,24 m²

2. Podlažie

1. Spálňa	31,43 m ²
2. Celková výmera	31,43 m²

DREVAR[®] | Okná sú použité
od firmy DREVAR.

1. Podlažie



2. Podlažie





5



162,8 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 899 €

Cena dodávateľskou firmou
379 900 €

Cena svojpomocnej stavby
268 000 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
25,3 m

1. Podlažie



2. Podlažie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	4,20 m ²
2. Kuchyňa	7,60 m ²
3. Spálňa	19,33 m ²
4. Kúpeľňa s WC	6,88 m ²
5. Technická miestnosť	4,32 m ²
6. Spálňa	11,70 m ²
7. Obývací izba a Jedáleň	34,99 m ²
8. Šatník	6,88 m ²
9. WC	1,63 m ²
10. Schodisko	4,80 m ²
11. Chodba	5,67 m ²
12. Spálňa	14,18 m ²
13. Zádverie	5,20 m ²
14. Kúpeľňa	3,99 m ²
15. Garáž	44,29 m ²
16. Celková výmera	175,66 m²

2. Podlažie

1. Spálňa	31,43 m ²
2. Celková výmera	31,43 m²

DREVAR | Okná sú použité
od firmy **DREVAR**.



KASPER SK

**VÄZNÍKOVÉ
KROVY**

**KLASICKÉ
KROVY
NA CNC**

DREVESTAVBY

ZAMERANIE

PROJEKCIA

VÝROBA

MONTÁŽ



PV SERVICE PLUS

STAVIAME FOTOVOLTICKÉ ELEKTRÁRNE NA KLÚČ

**15 rokov na trhu
a viac ako 240 FVE inštalácií
na Slovensku a v Čechách**

+421 947 918 390

www.pvsplus.sk

www.setrienergiu.sk





AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

274,98 m²



6



Cena projektovej dokumentácie
1 899 €

Cena dodávateľskou firmou
412 500 €

Cena svojpomocnej stavby
267 500 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
24,7 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	6,71 m ²
2. Obývací izba s Kuchyňou	45,50 m ²
3. Chodba	19,90 m ²
4. Špajza	4,57 m ²
5. Schodisko	5,14 m ²
6. Technická miestnosť	3,30 m ²
7. WC	2,00 m ²
8. Kúpeľňa	7,00 m ²
9. Spálňa	15,00 m ²
10. Izba	12,76 m ²
11. Izba	12,32 m ²
12. Šatník	4,16 m ²
13. Kúpeľňa	4,55 m ²
14. Garáž	34,20 m ²
15. Celková výmera	178,50 m²

2. Podlažie

1. Spálňa	22,20 m ²
2. Pracovňa	13,45 m ²
3. Chodba	12,33 m ²
4. Sklad	48,50 m ²
5. Celková výmera	96,48 m²

1. Podlažie



2. Podlažie





5



201,22 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 499 €

Cena dodávateľskou firmou
301 800 €

Cena svojpomocnej stavby
221 100 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
23,8 m

1. Podlažie



2. Podlažie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Zádverie	8,26 m ²
2. WC	2,13 m ²
3. Chodba	9,18 m ²
4. Hostovská izba	14,80 m ²
5. Kúpeľňa	8,46 m ²
6. Spálňa	22,34 m ²
7. Technická miestnosť	4,19 m ²
8. Špajza	3,26 m ²
9. Kuchyňa	19,56 m ²
10. Obývací izba a Jedáleň	25,20 m ²
11. Schodisko	4,98 m ²
12. Celková výmera	122,96 m²

2. Podlažie

1. Chodba	11,91 m ²
2. Šatník	9,94 m ²
3. Izba	16,47 m ²
4. Izba	28,34 m ²
5. WC	2,81 m ²
6. Kúpeľňa	8,79 m ²
7. Celková výmera	78,26 m²

STIEBEL ELTRON

Udržateľné bývanie.
Bez kompromisov.

› tepelné čerpadlá

› rekuperácia

› ohrievače vody



www.stiebel-eltron.sk

STIEBEL ELTRON

Bezplatná energia
pre vašu domácnosť.

Tepelné čerpadlá na ohrev vody SHP-A Plus

Tepelné čerpadlo pre prípravu teplej vody je ideálnym riešením pre nízkoenergetické novostavby. Zariadenie dokáže zabezpečiť dostatok teplej úžitkovej vody pre viacero odberných miest v domácnosti.

Pre 4-člennú rodinu pri spotrebe 42-litrovej zmiešanej teplej vody (40°C) na osobu sú **ročné náklady na ohrev vody 131 €.***

* Prepočet je uvažovaný s cenou elektrickej energie 0,20 €/kWh (vysoká tarifa) a ročná spotreba elektrickej energie tepelným čerpadlom je 649 kWh.

www.stiebel-eltron.sk



MARTINA



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

205,09 m²



5



Cena projektovej dokumentácie
1 899 €

Cena dodávateľskou firmou
305 300 €

Cena svojpomocnej stavby
243 200 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
17,6 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	5,64 m ²
2. Kuchyňa	7,27 m ²
3. Obývací izba + Jedáleň	34,06 m ²
4. Kúpeľňa	6,37 m ²
6. Chodba	6,35 m ²
7. Chodba	5,45 m ²
8. Spálňa	17,72 m ²
9. WC	1,86 m ²
10. Schodisko	6,34 m ²
11. Garáž	30 m ²
12. Celková výmera	121,06 m²

2. Podlažie

1. Spálňa	26,48 m ²
2. Detská izba	24,29 m ²
3. Detská izba	17,73 m ²
4. Kúpeľňa	5,42 m ²
5. Šatník	4,80 m ²
6. Chodba	6,12 m ²
7. Celková výmera	84,84 m²

DREVAR[®] | Okná sú použité
od firmy DREVAR.

1. Podlažie



2. Podlažie





2



57,92 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
86 900 €

Cena svojpomocnej stavby
72 100 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
13,6 m

1. Podlažie



2. Podkrovie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Vstupná miestnosť	33,98 m ²
2. Kúpeľňa	2,40 m ²
5. Celková výmera	36,38 m²

2. Podkrovie

1. Spálňa	19,14 m ²
2. Kúpeľňa	2,40 m ²
3. Celková výmera	21,54 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

147,14 m²



5



Cena projektovej dokumentácie
1 599 €

Cena dodávateľskou firmou
220 700 €

Cena svojpomocnej stavby
162 400 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
16 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	4,88 m ²
2. Kuchyňa	9,85 m ²
3. Pracovňa	11,21 m ²
4. Kúpeľňa s WC	3,78 m ²
5. Technická miestnosť	3,76 m ²
6. Špajza	1,67 m ²
7. Obývačka	28,34 m ²
8. Šatník	2,02 m ²
9. Schodisko	6,66 m ²
10. Celková výmera	72,17 m²

2. Podlažie

1. Spálňa	13,28 m ²
2. Šatník	5,91 m ²
3. Izba	15,53 m ²
4. Kúpeľňa	11,86 m ²
5. WC	2,22 m ²
6. Chodba	6,25 m ²
7. Práčovňa	5,40 m ²
8. Izba	14,52 m ²
9. Celková výmera	74,97 m²

1. Podlažie



2. Podlažie



Prízemie domu tvorí veľká obývacia miestnosť s kuchyňou, jedálňou a barovým pultom. Teplo domova umocňuje krb umiestnený v centrálnej časti domu. Pri vstupe do domu sa nachádza technická miestnosť a WC. Okrem toho sa tu nachádza miestnosť využiteľná ako spálňa alebo hostovská izba s vlastnou kúpeľňou. Z nej a z obývačky môžu majitelia domu vyjsť na slnečnú terasu orientovanú do záhrady. Točité schodisko vedúce na poschodie zavedie majiteľov domu do nočnej časti. Tu sa nachádzajú dve detské izby, kúpeľňa a spálňa s vlastnou kúpeľňou. Za domom sa nachádzajú parkovacie miesta pre tri motorové vozidlá.



186,62 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 599 €

Cena dodávateľskou firmou
279 900 €

Cena svojpomocnej stavby
220 000 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
18,8 m

1. Podlažie



2. Podkrovie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	7,40 m ²
2. WC	1,98 m ²
3. Kuchyňa a schodisko	22,18 m ²
4. Obývacia izba	30,34 m ²
5. Kúpeľňa s WC	4,32 m ²
6. Technická miestnosť	8,60 m ²
7. Spálňa	20,91 m ²
8. Celková výmera	95,73 m²

2. Podkrovie

1. Spálňa	19,84 m ²
2. Pracovňa	19,84 m ²
3. Detská izba	13,27 m ²
4. Izba	12,74 m ²
5. Kúpeľňa s WC	8,97 m ²
7. Chodba	11,34 m ²
8. Šatník	4,88 m ²
9. Celková výmera	90,89 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

142,33 m²



4



Cena projektovej dokumentácie
1 599 €

Cena dodávateľskou firmou
213 500 €

Cena svojpomocnej stavby
148 100 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
15 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Zádverie	6,13 m ²
2. Chodba	7,20 m ²
3. Technická miestnosť	4,74 m ²
4. Kúpeľňa	4,44 m ²
5. WC	2,00 m ²
6. Spálňa	12,87 m ²
7. Kuchyňa	12,60 m ²
8. Obývačka	17,82 m ²
9. Jedáleň	19,44 m ²
10. Celková výmera	87,24 m²

2. Podlažie

1. Izba	16,13 m ²
2. Kúpeľňa s WC	7,15 m ²
3. Chodba	5,88 m ²
4. Izba	16,19 m ²
5. Pracovňa	9,74 m ²
5. Celková výmera	55,09 m²



DVOJDOMY

„Nemáme domov hľadať, ale domov vytvárať.“

Heinrich Seidel,
spisovateľ



ÚŽITKOVÁ PLOCHA



POČET MIESTNOSTÍ



TEPELNÉ ČERPADLO



KRB



PLYNOVÉ KÚRENIE



FOTOVOLTAIKA



GARÁŽ



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

162,44 m²



8



Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
219 300 €

Cena svojpomocnej stavby
158 900 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
16,3 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Chodba	5,57 m ²
2. Technická miestnosť	2,35 m ²
3. Detská izba	8,58 m ²
4. Detská izba	9,32 m ²
5. Kúpeľňa s WC	8,32 m ²
6. Obývačka	18,88 m ²
7. Spálňa	12,05 m ²
8. Kuchyňa	8,70 m ²
9. Chodba	7,42 m ²
10. Celková výmera	81,22 m²



Bungalov LEA môžeme opticky rozdeliť na dennú a nočnú časť. Nočnú časť tvorí spálňa pre rodičov spolu s dvomi detskými izbami. Kúpeľňa s vaňou a WC je na pomyselnnej hranici týchto dvoch častí rodinného domu. V dennej časti sa nachádza obývací izba, technická miestnosť a kuchyňa. Z obývacej izby projektu domu vedie výstup na terasu s prístupom do záhrady. Tú odporúčame situovať na juh, aby ste si užili slnečné lúče a zároveň oddýchlí na čerstvom vzduchu.



8



140,56 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
189 800 €

Cena svojpomocnej stavby
135 400 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
19,3 m

V dennej časti domu sa nachádza kuchyňa s jedálenským kútom a s obývačkou. V tesnej blízkosti sa nachádza aj ukladací priestor v podobe špajze, samostatne stojace WC a kúpeľňa. Nočnú časť projektu domu tvorí spálňa pre rodičov a detská izba. Obyvatelia domu môžu svoj voľný čas tráviť aj na priestrannej terase, na ktorú možno vyjsť z centrálnej časti domu.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	7,20 m ²
2. Špajza	1,33 m ²
3. Obývacia izba + Kuchyňa	31,07 m ²
4. Kúpeľňa	4,64 m ²
5. WC	1,50 m ²
6. Spálňa	13,06 m ²
7. Detská izba	11,48 m ²
8. Celková výmera	70,28 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

123 m²



8



Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
184 500 €

Cena svojpomocnej stavby
123 400 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
22,8 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	2,77 m ²
2. Obývačka	16,90 m ²
3. Kuchyňa	9,40 m ²
4. Kúpeľňa s WC	5,64 m ²
5. WC	1,26 m ²
6. Spálňa	12 m ²
7. Detská izba	9,53 m ²
8. Chodba	4 m ²
9. Celková výmera	61,5 m ²



Projekt domu je dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť. Denná sa nachádza pri vstupe do domu a zahŕňa obývačku, kuchyňu, jedáleň a samostatne stojace WC, ktoré je ideálne pre návštevy a hostí. Z centrálnej časti projektu rodinného domu ROMANA možno vyjsť na terasu a do záhrady. V blízkosti vchodových dverí je vyčlenený priestor na vstavanú skriňu alebo vešiakovú stenu. Nočná časť projektu domu je tvorená spálňou pre rodičov, kúpeľňou a detskou izbou.



8



206,62 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
311 200 €

Cena svojpomocnej stavby
226 700 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
21,5 m

1. Podlažie



2. Podlažie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Zádverie	4,25 m ²
2. WC	2,30 m ²
3. Kuchyňa	5,52 m ²
4. Špajza	2,30 m ²
5. Obývacia izba	33,06 m ²
6. Technická miestnosť	4,50 m ²
7. Celková výmera	51,93 m²

2. Podlažie

1. Schodisko	3,15 m ²
2. Chodba	5,28 m ²
3. Kúpeľňa	6,45 m ²
4. Izba	11,05 m ²
5. Spálňa	16,00 m ²
6. Izba	9,45 m ²
7. Celková výmera	51,38 m²

SANDRA



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

223,8 m²



10



Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
335 700 €

Cena svojpomocnej stavby
251 400 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
20 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	5,73 m ²
2. Obývačka	25,72 m ²
3. Kuchyňa	6,06 m ²
4. Kúpeľňa s WC	3,78 m ²
5. Chodba	9,31 m ²
6. Pracovňa	8,25 m ²
7. Celková výmera	58,85 m²

2. Podkrovie

1. Spálňa	12,48 m ²
2. Detská izba	13,08 m ²
3. Detská izba	11,65 m ²
4. Kúpeľňa s WC	5,49 m ²
5. Šatník	5,85 m ²
6. Chodba	4,50 m ²
7. Celková výmera	53,05 m²

1. Podlažie



2. Podkrovie





8



202,42 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
303 900 €

Cena svojpomocnej stavby
222 300 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
20,6 m

1. Podlažie



2. Podlažie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Zádverie	4,03 m ²
2. WC	1,65 m ²
3. Kuchyňa	6,25 m ²
4. Jedáleň	10,64 m ²
5. Obývacia izba	21,19 m ²
6. Schodisko	2,45 m ²
7. Špajza	1,82 m ²
8. Technická miestnosť	2,92 m ²
9. Celková výmera	50,95 m²

2. Podlažie

1. Schodisko	4,03 m ²
2. Chodba	1,65 m ²
3. Spálňa	6,25 m ²
4. Izba	10,64 m ²
5. Izba	21,19 m ²
6. Kúpeľňa	2,45 m ²
7. WC	1,82 m ²
8. Celková výmera	50,26 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

223,8 m²



8



Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
335 700 €

Cena svojpomocnej stavby
251 400 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
20 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	5,73 m ²
2. Obývačka	25,72 m ²
3. Kuchyňa	6,06 m ²
4. Kúpeľňa s WC	3,78 m ²
5. Chodba	9,31 m ²
6. Pracovňa	8,25 m ²
7. Celková výmera	58,85 m²

2. Podlažie

1. Spálňa	12,48 m ²
2. Izba	13,08 m ²
3. Izba	11,65 m ²
4. Kúpeľňa s WC	5,49 m ²
5. Šatník	5,85 m ²
6. Chodba	4,50 m ²
7. Celková výmera	53,05 m²

1. Podlažie



2. Podlažie





8

253,1 m²

AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
379 650 €

Cena svojpomocnej stavby
279 500 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
21,4 m

1. Podlažie



2. Podlažie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Zádverie	6,72 m ²
2. Kúpeľňa	4,75 m ²
3. Hostovská izba	10,14 m ²
4. Schodisko	4,50 m ²
5. Obývačka + kuchyňa	35,19 m ²
6. Celková výmera	61,30 m²

2. Podlažie

1. Chodba	5,75 m ²
2. Spálňa	15,96 m ²
3. Šatník	5,44 m ²
4. Kúpeľňa	8,66 m ²
5. Detská izba	11,86 m ²
6. Detská izba	13,08 m ²
7. Schodisko	4,50 m ²
8. Celková výmera	65,25 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

179,22 m²



8



Cena projektovej dokumentácie
1 599 €

Cena dodávateľskou firmou
241 800 €

Cena svojpomocnej stavby
143 300 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
19,3 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Predsieň	7,80 m ²
2. Špajza	1,79 m ²
3. Kuchyňa s obývačkou	31,56 m ²
4. Spálňa	16,78 m ²
5. Kúpeľňa	4,27 m ²
6. WC	1,60 m ²
7. Spálňa	13,72 m ²
8. Detská izba	12,09 m ²
9. Celková výmera	89,61 m²



Centrálnu časť bungalovu tvorí kuchyňa spojená s obývačkou, z ktorej možno vyjsť priamo na terasu a do záhrady. Každý člen rodiny ocení posedenie na čerstvom vzduchu, počas ktorého si môže vychutnať rannú kávu alebo dobrú knihu. Vďaka krbu, ktorý dominuje obývačke, získa domácnosť tú správnu rodinnú atmosféru. Nočná časť projektu domu pozostáva z dvoch detských izieb a spálne pre rodičov, z ktorej môžu majitelia tiež vstúpiť na terasu a do záhrady. Okrem toho sa v projekte domu nachádza špajza, kúpeľňa a samostatne stojace WC.



8



307,72 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
461 600 €

Cena svojpomocnej stavby
326 900 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
22,8 m

1. Podlažie



2. Podlažie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	9,95 m ²
2. Schodisko	4,28 m ²
3. Špajza	2,16 m ²
4. Kuchyňa s obývačkou	28,46 m ²
5. Kúpeľňa s WC	4,33 m ²
6. Garáž	19,47 m ²
7. Spálňa	12,23 m ²
8. Celková výmera	80,88 m²

2. Podlažie

1. Chodba	7,89 m ²
2. Šatník	2,32 m ²
3. Detská izba	12,42 m ²
4. Spálňa	19,40 m ²
5. Kúpeľňa s WC	12,00 m ²
6. Spálňa	18,95 m ²
7. Celková výmera	72,98 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

223 m²



8



Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
333 200 €

Cena svojpomocnej stavby
248 900 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
19,9 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Zádverie	5,75 m ²
2. Pracovňa	8,62 m ²
3. Kúpeľňa	3,40 m ²
4. Schodisko a Chodba	9,01 m ²
5. Obývačka	22,67 m ²
6. Kuchyňa	7,86 m ²
7. Celková výmera	57,31 m²

2. Podkrovie

1. Chodba	4,79 m ²
2. Detská izba	5,71 m ²
3. Spálňa	13,15 m ²
4. Šatník	4,93 m ²
5. Detská izba	12,31 m ²
6. Detská izba	12,85 m ²
7. Celková výmera	53,74 m²

1. Podlažie



2. Podkrovie





8



199,46 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
269 300 €

Cena svojpomocnej stavby
189 600 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
18,1 m

1. Podlažie



2. Podlažie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Zádverie	4,89 m ²
2. Kúpeľňa	3,49 m ²
3. Izba	8,95 m ²
4. Denná časť	33,55 m ²
5. Celková výmera	50,88 m²

2. Podlažie

1. Chodba	5,15 m ²
2. Spálňa	18,64 m ²
3. Šatník	5,32 m ²
4. Kúpeľňa	5,41 m ²
5. Izba	14,33 m ²
6. Celková výmera	48,85 m²

JANA



Projekt dvojdomu JANA je určený pre dve samostatné rodiny. Je to moderný rodinný poschodový dom veľkostnej kategórie vhodný pre 5-člennú rodinu. Celková úžitková plocha jednej bytovej jednotky rodinného domu je 105,42m². Na prízemí domu sa nachádza kuchyňa, technická miestnosť, samostatne stojace WC a obývačka s jedálňou, ktorá umožňujú prístup na terasu a do záhrady. Poschodie tvoria dve detské izby, spálňa pre rodičov a kúpeľňa s WC. Štýlovým architektonickým prvkom sú veľké francúzske balkóny, ktoré presvetlia interiér tohto katalógového projektu.



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

217,86 m²



8



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Kuchyňa	8,39 m ²
2. WC	1,88 m ²
3. Zádverie	5,26 m ²
4. Obývačka	36,18 m ²
5. Technická miestnosť	2,82 m ²
6. Celková výmera	54,53 m²

2. Podlažie

1. Zádverie	8,30 m ²
2. Spálňa	16,08 m ²
3. Detská izba	10,30 m ²
4. Spálňa	14,25 m ²
5. Kúpeľňa s WC	5,47 m ²
6. Celková výmera	54,40 m²

Cena projektovej dokumentácie
1 699 €

Cena dodávateľskou firmou
316 300 €

Cena svojpomocnej stavby
229 800 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
22,2 m

1. Podlažie



2. Podlažie



**PORTFÓLIO
NAŠICH ČINNOSTÍ:**

- DOMY NA KĹÚČ
- REKONŠTRUKCIE
- POKLÁDKA
OBKLADOV A DLAŽIEB
- VEĽKOFORMÁTOVÉ
OBKLADY A DLAŽBY
- STOLÁRSKE PRÁCE
- MURÁRSKE PRÁCE
- MALIARSKÉ PRÁCE
- ELEKTROINŠTALAČNÉ PRÁCE
- SADROKARTÓNOVÉ PRÁCE
- VODOINŠTALATÉRSKE PRÁCE
- ZEMNÉ A VÝKOPOVÉ PRÁCE



www.gallax.sk



info@gallax.sk



+421 910 898 969



PREČO ČAKAŤ

kým začnú klímu chrániť naše deti?

Prispejte k ochrane klímy s tepelným čerpadlom značky Vaillant

Vyberte si tepelné čerpadlo aroTHERM plus vzduch/voda s prírodným ekologickým chladivom R290. Výrazne a natrvalo tak znížite emisie. Pre naše deti a našu budúcnosť. Takže: prečo čakať?

Viac informácií na: www.vaillant.sk



REKREAČNÉ DOMY

„Tam, kde sú srdcia široké, nie je žiaden dom príliš tesný.“

John Portman,
architekt



ÚŽITKOVÁ PLOCHA



POČET MIESTNOSTÍ



TEPELNÉ ČERPADLO



KRB



PLYNOVÉ KÚRENIE



FOTOVOLTAIKA



GARÁŽ

REBEKA



Projekt chaty REBEKA je drevená chatka v tvare A vhodná pre viacerých obyvateľov. Rekreačná chata REBEKA disponuje celkovou úžitkovou plochou 79,3 m², a preto je vhodná pre 3 osoby. Pôdorys projektu je riešený s ohľadom na pohodlie a komfort svojich obyvateľov. Pri vstupe do chaty REBEKA sa nachádza kúpeľňa spojená s WC a detská izba vhodná aj ako hostovská izba. Hlavnú časť projektu tvorí spojená kuchyňa s obývačkou a jedálňou. Pod schodami je strategicky umiestnený krb, ktorý navodí príjemnú atmosféru. Na poschodí sa nachádza spálňa pre dve osoby a WC. Obývačka s jedálňou má otvorený priestor, ktorý siaha až na druhé poschodie. Projekt chaty REBEKA obsahuje aj terasu, na ktorej si môžu vychutnať raňajky a čerstvú kávu.



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

79,3 m²



4



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Chodba	4,35 m ²
2. Kúpeľňa	5,26 m ²
3. Izba	8,81 m ²
4. Kuchyňa	8,29 m ²
5. Obývacia izba s jedálňou	23,30 m ²
6. Technická miestnosť	3,70 m ²
7. Celková výmera	53,71 m²

2. Podkrovie

1. Chodba so schodiskom	9,21 m ²
2. Spálňa	8,52 m ²
3. Kúpeľňa	7,86 m ²
4. Celková výmera	25,59 m²

Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
107 100 €

Cena svojpomocnej stavby
75 400 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
13,5 m

1. Podlažie



2. Podkrovie



Kolo dom | Tento projekt domu Vám
postaví firma KOLODOM.

Drevodom SÁRA je projekt drevenej chaty s kompaktnými rozmermi. Majiteľom ponúka plnohodnotné rekreačné využitie, a preto je vhodná ako dom na úzky pozemok. Postaviť si ju môžete pri svojej záhrade, v rekreačnej oblasti alebo kdekoľvek v prírode či pri mori. Na prízemí má tento projekt chaty situovanú obývačku s menšou kuchyňou a kúpeľňu so sprchovým kútom a WC. Vstup do domu je priamo cez terasu, na ktorú možno vyjsť z veľkých francúzskych dverí. Na poschodí sa nachádza spálňa pre 2 osoby. Výhodou drevodomu SÁRA je, že na jeho postavenie vám postačí pozemok kompaktných rozmerov.



2



17,55 m²



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

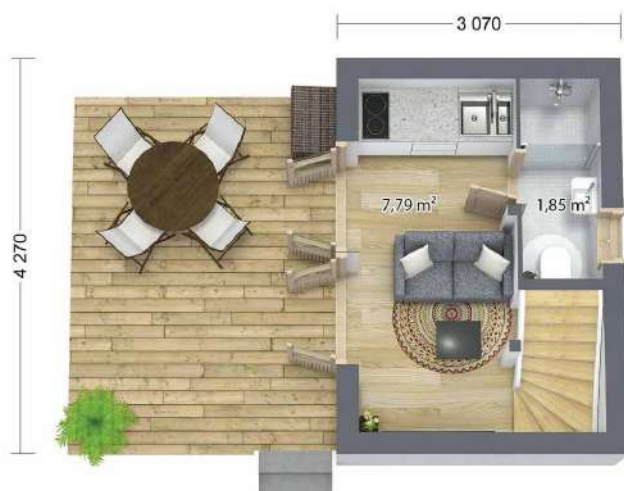
Cena projektovej dokumentácie
1 199 €

Cena dodávateľskou firmou
60 800 €

Cena svojpomocnej stavby
38 000 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
10,07 m

1. Podlažie



2. Podlažie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Kuchyňa s obývačkou	7,79 m ²
2. Kúpeľňa s WC	1,85 m ²
3. Celková výmera	9,64 m²

2. Podlažie

1. Spálňa	7,91 m ²
2. Celková výmera	7,91 m²

Kolo dom | Tento projekt domu Vám
postaví firma **KOLODOM**.



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE



123,24 m²



4



Cena projektovej dokumentácie
1 499 €

Cena dodávateľskou firmou
253 300 €

Cena svojpomocnej stavby
152 200 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
14,7 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Zádverie	6,62 m ²
2. WC	2,73 m ²
3. Izba	9,49 m ²
4. Technická miestnosť	3,64 m ²
5. Obývací izba s kuchyňou	36,60 m ²
6. Celková výmera	59,08 m²
7. Terasa	4,68 m ²

2. Podlažie

1. Schodisko	5,94 m ²
2. Spálňa	13,44 m ²
3. Kúpeľňa s WC	6,69 m ²
4. Chodba	7,53 m ²
5. Šatník	4,79 m ²
6. Kúpeľňa s WC	4,79 m ²
7. Spálňa	20,98 m ²
8. Celková výmera	64,16 m²

 DREVAR[®] | Okná sú použité
od firmy DREVAR.

 Tento projekt domu Vám
postaví firma KOLODOM.

1. Podlažie

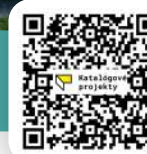


2. Podlažie





4

82,71 m²

AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
124 100 €

Cena svojpomocnej stavby
94 400 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
15,8 m

1. Podlažie



2. Podkrovie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Predsieň	3,46 m ²
2. Kúpeľňa	6,12 m ²
3. Pracovňa	9,63 m ²
4. Obývačka s kuchyňou	33,18 m ²
5. Technická miestnosť	5,02 m ²
6. Celková výmera	57,41 m²

2. Podkrovie

1. Spálňa	8,43 m ²
2. Chodba	8,29 m ²
3. Spálňa	8,58 m ²
4. Celková výmera	25,30 m²

Kolo dom | Tento projekt domu Vám
postaví firma **KOLODOM**.



SIPEUROPE
BUILD THE NEW TRADITIONAL

**Udržitelný stavebný systém SE-SIP
pre nízkoenergetické a pasívne stavby.**

www.sipeurope.eu



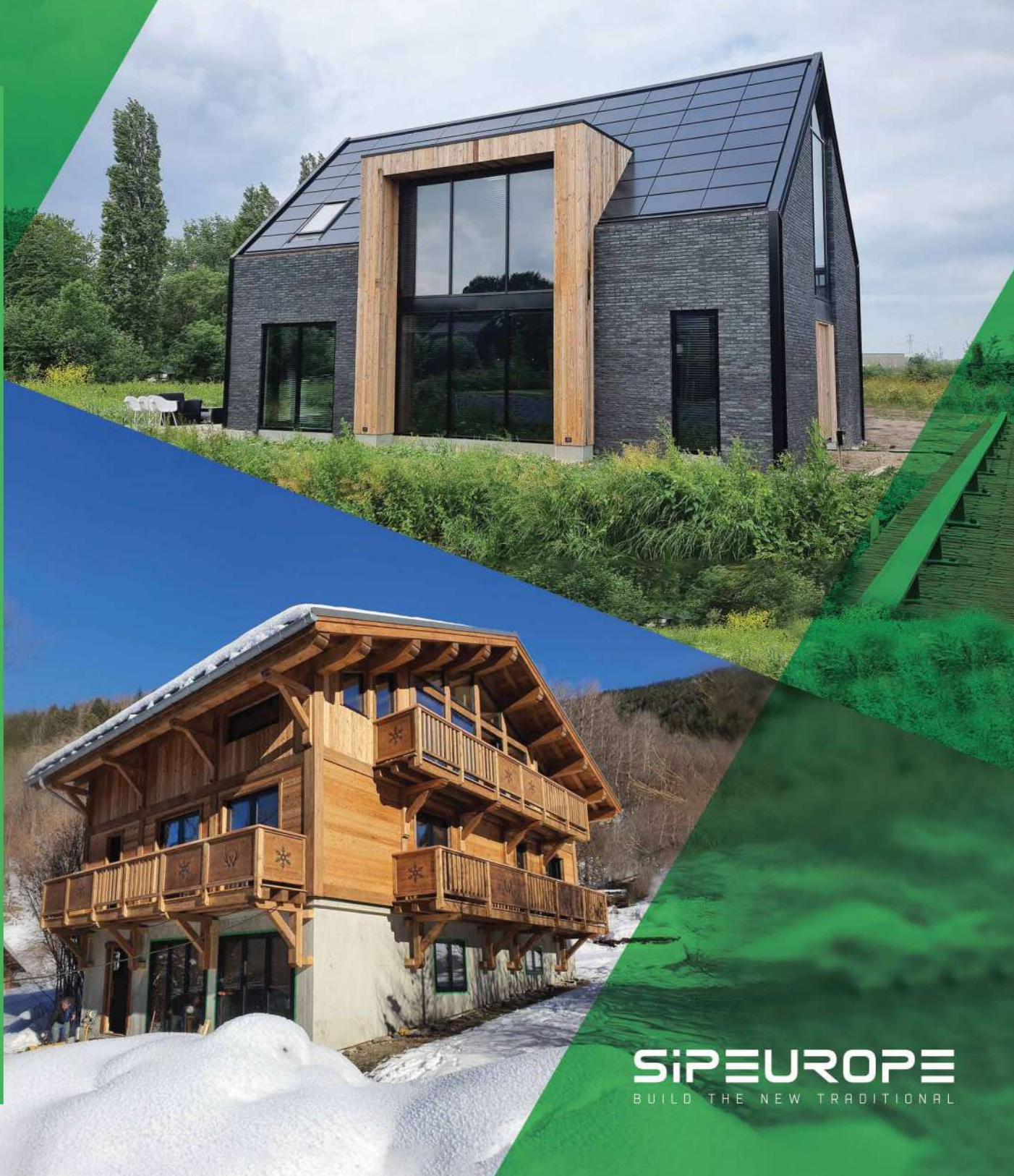
Stavebný systém SE-SIP od spoločnosti SIPEUROPE

je novou generáciou prefabrikovaných stavieb. Bezkonkurenčná rýchlosť výstavby, vysoká pevnosť, tepelno-izolačné vlastnosti a udržateľnosť robia SE-SIP vysoko efektívnym stavebným systémom pre výstavbu nízkoenergetických a pasívnych stavieb.

Základom stavebného systému je panel SIP (structural insulated panel). Panely sú presne narezané podľa konkrétnych špecifikácií každého projektu vo výrobnom závode vrátane stavebných otvorov.

So stavebným systémom môžeme vyriešiť výstavbu rodinných, bytových aj komerčných objektov. Je ideálnym riešením pre nadstavby aj prístavby.

Vzhľadom na to, že stavebný systém je vyrobený z obnoviteľných zdrojov, môžeme s ním dosiahnuť výstavbu uhlíkovo neutrálnych stavieb.



SIPEUROPE
BUILD THE NEW TRADITIONAL



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

110,64 m²



5



Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
149 400 €

Cena svojpomocnej stavby
110 500 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
12,3 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Chodba	2,88 m ²
2. Izba	8,16 m ²
3. Izba	8,16 m ²
4. Izba	8,16 m ²
5. Spálňa	11,81 m ²
6. Šatník	3,09 m ²
7. Technická miestnosť	2,72 m ²
8. Kúpeľňa	3,21 m ²
9. WC	1,55 m ²
10. Šatník	2,32 m ²
11. Chodba	12,80 m ²
12. Kuchyňa	11,96 m ²
13. Obývací priestor	33,82 m ²
14. Celková výmera	110,64 m²



Kontajnerový dom na úzky pozemok s názvom IVETA je dom pozostávajúci z lodných kontajnerov typu 40 HC. Projekt bungalovu ponúka netradičný a moderný priestor na život 5-člennej rodiny.

Kolo dom | Tento projekt domu Vám postaví firma **KOLODOM**.



5

99,5 m²AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBECena projektovej dokumentácie
1 399 €Cena dodávateľskou firmou
149 300 €Cena svojpomocnej stavby
109 300 €Odporúčaná minimálna šírka pozemku
14,8 m

1. Podlažie



2. Podkrovie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Zádverie	4,33 m ²
2. Obyvacia izba s kuchyňou	35,24 m ²
3. Sauna	2,30 m ²
4. Kúpeľňa	5,66 m ²
5. WC	2,00 m ²
6. Technická miestnosť	3,40 m ²
7. Celková výmera	52,93 m²

2. Podkrovie

1. Chodba	3,36 m ²
2. Izba	10,49 m ²
3. Izba	11,10 m ²
4. Izba	9,68 m ²
5. Izba	11,94 m ²
6. Celková výmera	46,57 m²

Kolo dom | Tento projekt domu Vám
postaví firma KOLODOM.

DREVENICA



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

52,1 m²



2



Cena projektovej dokumentácie
799 €

Cena dodávateľskou firmou
78 600 €

Cena svojpomocnej stavby
57 600 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
11 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Obývací izba s kuchyňou	18,21 m ²
2. Schodisko	3,98 m ²
3. Kúpeľňa	2,76 m ²
4. Celková výmera	24,95 m²

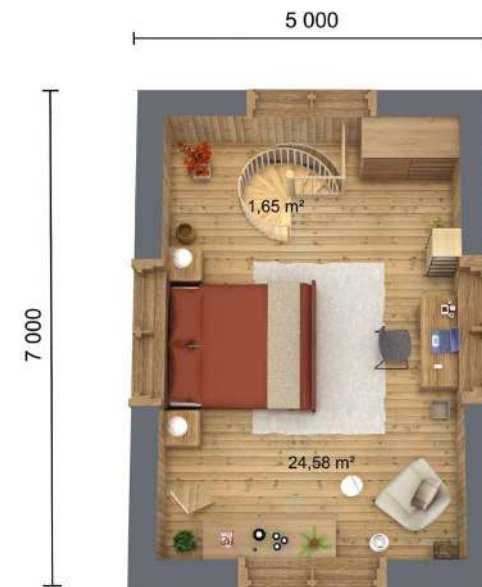
2. Podkrovie

1. Izba	17,97 m ²
2. Schodisko	4,21 m ²
3. Šatník	2,97 m ²
4. Celková výmera	25,15 m²

1. Podlažie



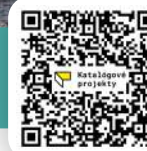
2. Podkrovie



Kolo dom | Tento projekt domu Vám
postaví firma KOLODOM.



4

85,73 m²AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

Cena projektovej dokumentácie
1 299 €

Cena dodávateľskou firmou
128 600 €

Cena svojpomocnej stavby
90 200 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
15,8 m

1. Podlažie



2. Podkrovie



LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Zádverie	4,72 m ²
2. Kúpeľňa	4,87 m ²
3. Izba	9,32 m ²
4. Obývacia izba a kuchyňa	33,18 m ²
5. Technická miestnosť	5,02 m ²
6. Celková výmera	57,11 m²

2. Podkrovie

1. Chodba	6,90 m ²
2. Kúpeľňa	4,71 m ²
3. Spálňa	8,43 m ²
4. Spálňa	8,58 m ²
5. Celková výmera	28,62 m²

ZÁHRADNÝ DOMČEK



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

17,1 m²



1



Cena projektovej dokumentácie
899 €

Cena dodávateľskou firmou
45 100 €

Cena svojpomocnej stavby
30 700 €

Odporúčaná minimálna šírka pozemku
11,5 m

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Obývačka	12,90 m ²
2. Terasa	8,80 m ²
3. Celková výmera	21,70 m²

2. Podlažie

1. Podkrovie	4,20 m ²
2. Celková výmera	4,20 m²

1. Podlažie



2. Podlažie

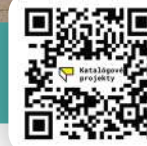


Kolo dom | Tento projekt domu Vám
postaví firma **KOLODOM.**



909,54 m²

CENA PROJEKTU NA VYŽIADANIE



AKTUÁLNY CENNÍK NÁJDETE
NA NAŠOM WEBE

LEGENDA MIESTNOSTÍ

1. Podlažie

1. Byt A	41,97 m ²
2. Byt B	63,57 m ²
3. Byt C	64,26 m ²
4. Byt D	46,02 m ²
5. Byt E	41,65 m ²
6. Byt F	64,26 m ²
7. Byt G	41,97 m ²
8. Byt H	63,57 m ²
9. Spoločný priestor 1	19 m ²
10. Spoločný priestor 2	19 m ²
11. Celková výmera	454,77 m²

2. Podlažie

1. Byt I	58,56 m ²
2. Byt J	66,56 m ²
3. Byt K	57,67 m ²
4. Byt L	67,26 m ²
5. Byt M	57,67 m ²
6. Byt N	67,26 m ²
7. Byt O	58,56 m ²
8. Byt P	66,83 m ²
9. Spoločný priestor 3	16,54 m ²
10. Spoločný priestor 4	16,54 m ²
11. Celková výmera	454,77 m²



I. NP



II. NP

projekt na ŠFRB - NÁJOMNÉ BÝVANIE

STAVIAME A OBNOVUJEME S VAMI

Ponúkame vám výhodný a garantovaný úrok
počas celej doby splácania

www.sfrb.sk



MINISTERSTVO
DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SIFIRB

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA



OBYTNÁ JEDNOGARÁŽ

1 099 €



GARÁŽ G10

500 €



GARÁŽ G08

550 €



GARÁŽ G09

500 €



GARÁŽ G03

550 €



GARÁŽ G05

550 €



GARÁŽ G06

550 €



GARÁŽ G07

550 €

DEVLEV

CHCELI BY STE JEDINEČNÝ PROJEKT NA MIERU?

Zrealizujeme predstavy Vášho vysnívaného domu.
Pozrite si naše realizácie pomocou QR kódu.



VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

Základné informácie

Tieto obchodné podmienky sa vzťahujú na zmluvy uzatvorené na diaľku prostredníctvom webovej stránky www.katalogoveprojekty.sk (ďalej len „e-shop“) medzi predávajúcim a kupujúcim podľa Zákona na ochranu spotrebiteľa č. 102/2014 Zb. z. Predávajúcim je: DEVLEV BUILDINGS s.r.o., Klemensova 15, 811 08 Bratislava. IČO 50872800, DIČ 2120503814. Tel. 0948 393 477, e-mail: info@katalogoveprojekty.sk, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 119393/B. Kupujúcim je spotrebiteľ, t. j. fyzická osoba, ktorá pri uzatváraní a plnení spotrebiteľskej zmluvy nekoná v rámci predmetu svojej podnikateľskej činnosti zamestnania alebo povolania. Nákup uskutočnený podnikateľským subjektom sa riadi podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Projektová dokumentácia je určená pre územné konanie, pre stavebné povolenie, nie na realizáciu stavby. Realizačná dokumentácia nie je súčasťou katalógových projektov rodinných stavieb a iných stavieb. Realizačnú dokumentáciu si môže kupujúci dokúpiť po objednaní katalógového projektu. Všetky vizualizácie rodinných domov sú ilustračné.

Predávajúci si vyhradzuje právo na drobné dispozičné a technické úpravy v realizačných projektoch oproti návrhom uvedeným na webovom sídle a v tlačenom katalógu, pričom zostane zachovaná dispozícia a tvar návrhu. Predávajúci si vyhradzuje právo meniť medziročne ceny na e-shope oproti tlačenému katalógu, pričom ostane obsah projektovej dokumentácie a dispozícia domov rovnaká. Predávajúci si vyhradzuje právo na stylistické, gramatické a lexikálne chyby v popisoch katalógových projektov. Obsah katalógového projektu nájdete na: <https://katalogoveprojekty.sk/obsah-katalogoveho-projektu-ul>. Projektovú dokumentáciu nie je možné použiť iným spotrebiteľom a tiež ani na výstavbu na inom mieste, ako je uvedené v objednávke. Podľa jedného zakúpeného projektu je možné postaviť len jednu stavbu.

Objednávka a uzavretie zmluvy

K uzatvoreniu kúpnej zmluvy, v závislosti od ktorej Predávajúci dodá Kupujúcemu objednaný tovar, dochádza na základe záväznej objednávky Kupujúceho, zaplacením zálohy a písomným prijatím záväznej objednávky zo strany Predávajúceho. Súčasťou kúpnej zmluvy sú aj tieto Všeobecné obchodné podmienky. Návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy je objednávka Kupujúceho adresovaná Predávajúcemu. Objednaním tovaru vznikne Kupujúcemu povinnosť zaplatiť za tovar. Tovar je možné objednať: osobne v kancelárii Predávajúceho, písomne, prostredníctvom obchodných zástupcov Predávajúceho za rovnakých podmienok, ako u Predávajúceho a cez internet prostredníctvom on-line formulára na webovej stránke katalogoveprojekty.sk. Objednávka je akceptovaná dňom prijatia platby zálohy na účet Predávajúceho. Odoslanie vyplnenej objednávky Kupujúcim sa považuje za návrh na uzavretie zmluvy podľa Občianskeho zákonníka, na základe ponuky v e-shope. K uzavretiu zmluvy dochádza potvrdením objednávky zo strany Predávajúceho. Po prijatí objednávky a prijatí zálohy za tovar potvrdí Predávajúci do 48 hodín e-mailom Kupujúcemu prijatie objednávky a zálohovej platby a zároveň mu oznámi predpokladaný termín dodania tovaru. Všetky potvrdené objednávky sú záväzné.

Ceny produktov a platobné podmienky

Kúpna cena tovarov je uvedená v aktuálnom ponuke na webovej stránke Predávajúceho, v objednávke, ako aj v potvrdení objednávky. Kúpna cena vždy zahŕňa DPH a je stanovená v mene Euro. Ak nie je uvedená inak, cena tovaru bude účtovaná podľa cenníka platného v deň objednania

tovaru. Cena doplnkových služieb je uvádzaná bez DPH. Pri objednaní projektovej dokumentácie je nutná pred odoslaním tovaru úhrada zálohy vo výške 50 % z celkovej ceny projektu. **Bez zaplatených zálohy nie je objednávka platná.** Celková kúpna cena tovaru zahŕňa všetky náklady Predávajúceho súvisiace s vyhotovením projektovej dokumentácie. V cene nie sú zahrnuté dodatočné zmeny na projektovej dokumentácii podľa želania Kupujúceho. Zmenu projektovej dokumentácie je možné dohodnúť na základe osobitnej písomnej dohody medzi Kupujúcim a Predávajúcim. V kolovej cene tovaru nie sú zahrnuté náklady na poštovné a balné. Daňový doklad (faktúru) posla Predávajúci Kupujúcemu po dodaní tovaru. Právo na využívanie zakúpeného produktu má len Kupujúci. Bez súhlasu predávajúceho kupujúci nesmie poskytnúť prístupové údaje k zakúpenému produktu tretej osobe. Kupujúci musí chrániť prístupové údaje k zakúpenému produktu pred stratou alebo zneužitím. Zaplacením kúpnej ceny produktu kupujúci získava prístup k tlačenému obsahu, ktorý môže použiť len na účely, na čo je určený a nesmie ho ďalej sprístupňovať na inom zariadení prístupnom vo verejnej sieti (na internete) a nesmie ho bez súhlasu predávajúceho šíriť a rozmnožovať ďalej akýmkoľvek spôsobom. Zakúpené produkty môže kupujúci využívať len pre svoje osobné účely (t. j. nie na komerčné využitie alebo ďalší predaj).

Dodanie produktov

Termínom dodania tovaru sa rozumie termín odoslania tovaru na prepravu Kupujúcemu. Príplatky za expresnú dodávku tovaru budú zúčtované v konečnej faktúre. Každý projekt má individuálne dodacie lehoty platné podľa webovej stránky www.katalogoveprojekty.sk, ktoré sú platné. Termín odovzdania projektovej dokumentácie je 8 týždňov od schválenia dispozície a osadenia stavby na pozemku, v prípade, ak sa nevykrytnú žiadne neplánované udalosti (zdravotné a rodinné problémy, okolnosti vyššej moci a pod.).

Miestom osobného odovzdania projektovej dokumentácie sú priestory Predávajúceho alebo podľa písomnej dohody.

Predávajúci oznámi objednávateli dátum zhotovenia diela a vyzve ho na jeho prevzatie v lehote 7 dní odo dňa oznámenia. V prípade, ak si objednávatel projektovú dokumentáciu neprevzme do 7 dní, osobne bude zaslaná poštou na adresu objednávateľa. Prepravné náklady hradí Kupujúci. Individuálny projekt k žiadosti o stavebné povolenie stavby zahŕňa architektúru, statický posudok, TZB, projekt vykurovania a projekt elektroinštalácie.

Reklamačný poriadok

Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má produkt alebo služba počas používania kupujúcim podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka. Ak má produkt alebo služba vadu, ktorú možno odstrániť, má kupujúci právo, aby bola bezplatne, včas a riadne odstránená. Predávajúci je povinný vadu bez zbytočného odkladu odstrániť. Ak ide o vadu, ktorú nemožno odstrániť a ktorá bráni tomu, aby sa produkt alebo služba mohli riadne užívať ako produkt či služba bez vady, má kupujúci právo na výmenu produktu alebo služby za iný produkt či službu alebo má právo od zmluvy odstúpiť. Tie isté práva prislúchajú kupujúcemu, ak ide síce o odstrániteľné vady, ak však kupujúci nemôže pre opätovné vyskúšanie sa vady po oprave alebo pre väčší počet väd produkt či službu riadne užívať. Ak ide o iné neodstrániteľné vady, má kupujúci právo na primeranú záväz z ceny produktu alebo služby. Práva zo zodpovednosti za vady sa uplatňujú u predávajúceho, na adrese kancelárie alebo na e-mailovej adrese predávajúceho. Záručná doba na produkt je 24 mesiacov, ktorá plynie od dodania produktu kupujúcim.

Záručná doba na služby je 3 mesiace. Vybavením reklamácie sa rozumie ukončenie reklamačného konania opravou produktu alebo služby, výmenou produktu alebo služby za iné, vrátením kúpnej ceny produktu alebo služby, vyplatením primeranej záväz z ceny produktu alebo služby, písomná výzva na prevzatie plnenia alebo jej odôvodnené zamietnutie. Pri uplatnení reklamácie predávajúci určí spôsob vybavenia reklamácie ihneď alebo v zložitých prípadoch najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie, v odôvodnených prípadoch, najmä ak sa vyžaduje zložité technické zhodnotenie stavu produktu alebo služby, najneskôr do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Vybavenie reklamácie nesmie trvať dlhšie ako 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Po uplynutí lehoty na vybavenie reklamácie má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť alebo má právo na výmenu produktu alebo služby za iný produkt. Predávajúci je povinný pri uplatnení reklamácie vydať kupujúcemu potvrdenie. Ak nie je možné potvrdenie doručiť ihneď, musí sa doručiť bez zbytočného odkladu, najneskôr však spolu s dokladom o vybavení reklamácie. Potvrdenie o uplatnení reklamácie sa nemusí doručovať, ak kupujúci má možnosť preukázať uplatnenie reklamácie iným spôsobom. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má tovar pri jeho prevzatí Kupujúcim a tiež za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí tovaru v záručnej dobe (záruka). Záruka sa nevzťahuje na bežné opotrebenie tovaru, (alebo jeho časti) spôsobené používaním. Kupujúci je povinný tovar dodaný Predávajúcim skontrolovať bez zbytočného odkladu a o zistených chybách informovať Predávajúceho. Pri chýbajúcich častiach tovaru je Kupujúci povinný informovať Predávajúceho do 3 dní od prevzatia tovaru, pri zistených vadách prevedenia samotnej projektovej dokumentácie je Kupujúci povinný informovať Predávajúceho najneskôr do konca záručnej doby. Reklamácia sa nevzťahuje na zásahy do projektovej dokumentácie vyvolané úpravou legislatívy Slovenskej republiky po termíne odovzdania tovaru.

Vrátenie produktu – odstúpenie od zmluvy

Kupujúci môže stornovať objednávku do 24 hodín od objednania tovaru. Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka. Kupujúci, ktorý je spotrebiteľom môže odstúpiť od kúpnej zmluvy o kúpe tovaru aj bez uvedenia dôvodu do 14 dní od prevzatia tovaru. Náklady vrátenia tovaru znáša Kupujúci. Formulár na odstúpenie od zmluvy je dostupný na webovej stránke Predávajúceho. Kupujúci nemá právo odstúpiť od kúpnej zmluvy o dodávke tovaru Individuálny projekt uvedeného v 4.2 G), pretože projektová dokumentácia je tovar vyrobený na mieru určený osobitne pre jedného spotrebiteľa – V prípade, ak sa poskytovanie elektronického obsahu inak ako na hmotnom nosiči začalo bez výslovného súhlasu kupujúceho a tento nevyhlásil, že bol riadne poučený o tom, že vyjadrením tohto súhlasu stráca právo na odstúpenie od zmluvy, v takom prípade môže kupujúci uplatniť právo na odstúpenie zmluvy v písomnej podobe alebo na inom trvalom nosiči (napr. e-mailom), prípadne odoslaním vyplnenej formulára, ktorý je dostupný na <https://katalogoveprojekty.sk/formular-na-odstupenie-od-zmluvy-katalogoveprojekty.sk.pdf>. Právo na odstúpenie od zmluvy je možné uplatniť odoslaním oznámenia o odstúpení od zmluvy aj v posledný deň 14-dňovej lehoty.

Po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúci vráti najneskôr do 14 dní kupujúcemu všetky platby, ktoré od neho prijal na základe zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane nákladov na dopravu, dodanie a poštovné a iných nákladov a poplatkov. Predávajúci vráti platbu rovnakým spôsobom, ako kupujúci použil pri svojej platbe. Kupujúci sa môže s predávajúcim dohodnúť aj na inom spôsobe

vrátenia platby. Ak kupujúci uplatní svoje právo na odstúpenie od zmluvy, predávajúci zastaví kupujúcemu prístup k využívaniu produktu.

Zľavy a akcie

Akcie, zľavy a finančné úľavy budú platné iba v prípade, ak v tomto termíne bude projektová dokumentácia objednaná a bude uhradená celá záloha za tovar.

Pri akciách, zľavách a finančných úľavách nie je možné si uplatniť žiadne iné zľavy.

Alternatívne riešenie sporov

Nakupujúci – spotrebiteľ – má právo obrátiť sa na predávajúceho so žiadosťou o nápravu (napríklad e-mailom), ak nie je spokojný so spôsobom, ktorým predávajúci vybavil jeho reklamáciu alebo ak sa domnieva, že predávajúci porušil jeho spotrebiteľské práva. Ak predávajúci odpovie na túto žiadosť zamietavo alebo na ňu neodpovie do 30 dní od jej odoslania, spotrebiteľ má právo podať návrh na začatie alternatívneho riešenia sporu subjektu alternatívneho riešenia sporov (ďalej len subjekt ARS) podľa zákona 391/2015 Z. z. ARS subjektami sú orgány a oprávnené právnické osoby podľa §3 zákona 391/2015 Z. z. Zoznam subjektov ARS je možné nájsť na stránke Ministerstva hospodárstva SR www.mhsr.sk. Návrh spotrebiteľ môže podať písomným určeným podľa §12 Zákona 391/2015 Z. z. Spotrebiteľ môže podať sťažnosť aj prostredníctvom platformy alternatívneho riešenia sporov RSO, ktorá je dostupná online na http://ec.europa.eu/consumers/odr/index_en.htm. Alternatívne riešenie sporov môže využiť len spotrebiteľ – fyzická osoba, ktorá pri uzatváraní a plnení spotrebiteľskej zmluvy nekoná v rámci predmetu svojej podnikateľskej činnosti, zamestnania alebo povolania. Alternatívne riešenie sporov sa týka len sporu medzi spotrebiteľom a predávajúcim. Alternatívne riešenie sporov sa týka len zmlúv uzatvorených na diaľku. Alternatívne riešenie sporov sa netýka sporov, kde hodnota sporu neprevyšuje sumu 20 EUR. Subjekt ARS môže od spotrebiteľa požadovať úhradu poplatku za začatie alternatívneho riešenia sporu maximálne do výšky 5 EUR s DPH. Ak kupujúci uplatní svoje právo na odstúpenie od zmluvy, predávajúci zastaví kupujúcemu prístup k využívaniu produktu. Licenčné podmienky k využívaniu projektovej dokumentácie a jej súčasti sú ustanovené v zákone č. 185/2015 Z. z. v platnom znení a v zmysle osobitných právnych predpisov SR. Práva udelené touto zmluvou sa vzťahujú len na osobu Kupujúceho, neprechádzajú na právneho nástupcu Kupujúceho a nemôžu byť prevedené na inú osobu bez písomného súhlasu Predávajúceho. Licencia je nevýhradná.

Záverčné ustanovenia

Akékoľvek zmeny týchto VOP nadobúdajú účinnosť dňom ich zverejnenia na internetovej stránke www.katalogoveprojekty.sk. V prípade, že akékoľvek ustanovenie týchto VOP je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení týchto VOP, pokiaľ to nevyplýva z zmyslu príslušných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení kúpnej zmluvy alebo týchto VOP je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradit dotknuté ustanovenie novým platným ustanovením, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere plniť účel pôvodného ustanovenia. (kompletné všeobecné obchodné podmienky nájdete na našom webe: www.katalogoveprojekty.sk)



Vyrábame **mobilné a modulárne domy**
určené na **celoročné bývanie**



www.kolodom.sk



Kolo
dom



Modularita **Kolodomu**



Rozmer **Kolodomu**

XL

12,0 x 4,0m

L

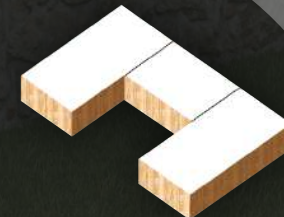
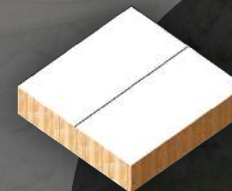
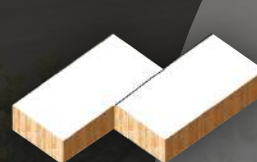
10,4 x 4,0m

M

8,5 x 4,0m

ATYP

Aké sú možnosti **napájania domov?**



Kontaktujte nás:

info@kolodom.sk

+421 903 525 500

www.kolodom.sk



Bramac Star **5-hviezdičková** **kvalita**



Získajte strechu
Bramac s výraznou
zľavou až **1 000 EUR!**

BMI BRAMAC

V umení špičkovej gastronómie a vo výrobe krytín Bramac nájdete veľa spoločného: dôslednú prípravu, maximálnu kvalitu surovín a vo výsledku aj estetický zážitok. **Doprajte si to najlepšie zo sveta strešných krytín.**

bramac.sk